COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

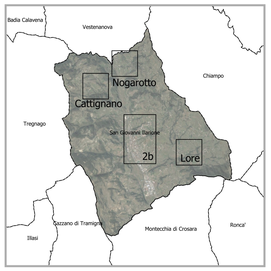
Tavola
Scala 1:2000

CAPOLUOGO NORD
ZONE SIGNIFICATIVE

N. 2b

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4

INTERO TERRITORIO COMUNALE



Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC

geom. Azzurra Burato

Sindaco

Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Approvato con DCC n. del

luglio 2023

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C219F, P.I. 0221 288 0 237

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 351/2005 Intero territorio comunale
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) - Parco Naturale Regionale della Lessinia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) - Vincolo archeologico
- Vincolo Destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978
- Vincolo Paesaggistico - D.Lgs 42/2004 art142, Zone Boscate
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)

Aree a pericolo idraulico in riferimento al PGRA

- Pericolosità idraulica elevata (P3a)
- Pericolosità idraulica elevata (P2b)
- Cave
- Pozzi di prelievo idropotabile

- Allevamenti zootecnici intensivi
- Elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Legge Sanitare R.D. 1265/1934
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Legge Sanitare R.D. 1265/1934 Riduzione vigente
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi
- Fasce di rispetto idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto cave L.R. 44/1982
- Fasce di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabile D.Lgs. 152/2006

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale

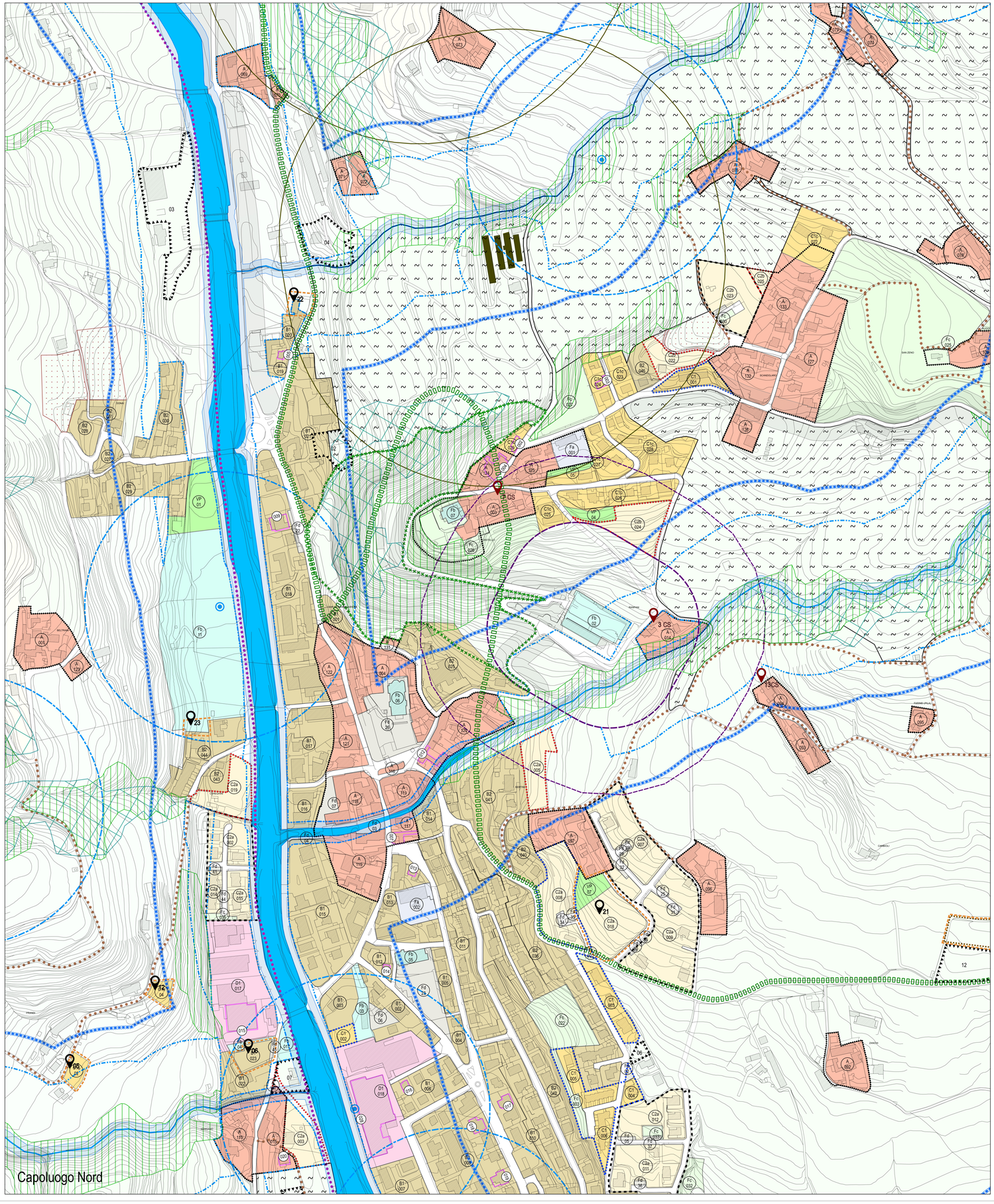
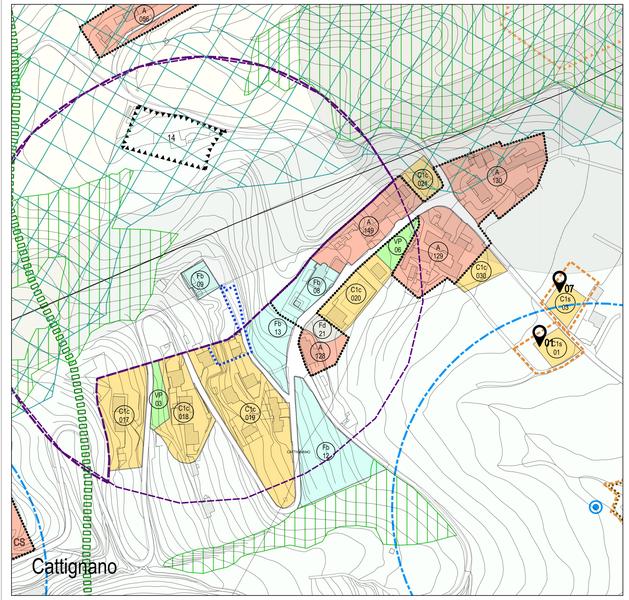
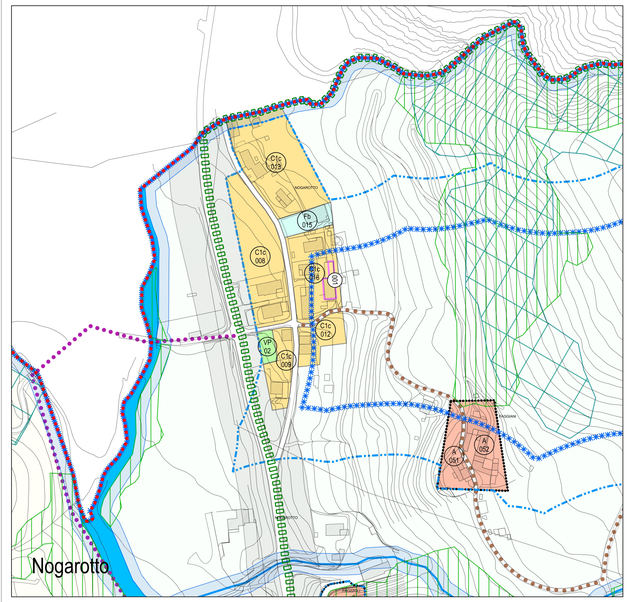
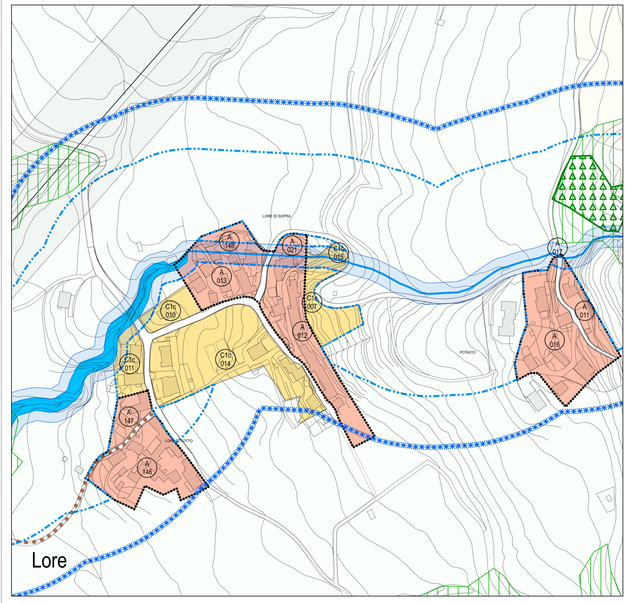
- Zone di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art. 41
- Aree già destinate a bosco interessate da incendi
- Siti a rischio archeologico
- Area di salvaguardia rurale
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E5
- Zona E agricola inedificabile - art. 7 L.R.n. 4/2015

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico

- Zona A - Centri storici e nuclei minori
- Centri Storici
- Zona B1 - Completamento Edilizio
- Zona B2 - Completamento Edilizio
- Zona C1 - PUA Vigenti
- Zona C1c
- Zona C1s
- Zona C2
- Zona C2a - Espansione residenziale
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona D1 - Produttiva di Completamento
- Zona D2 - Produttiva di Espansione
- n. Attività produttiva sita fuori zona L.R. 11/1987
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Ambiti Accordo pubblico - privato PI n.1
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona di Verde Privato di tutela
- A Fabbricati non Funzionali

Sistema della mobilità

- Percorsi attrezzati
- Percorsi rurali

Modifiche di PI

- n Localizzazione modifiche puntuali
- n A Localizzazione modifiche ricadenti nei Centri Storici