

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI  
EDILIZI E DEI CREDITI EDILIZI DA  
RINATURALIZZAZIONE

## PIANO DEGLI INTERVENTI N. 5

CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CREDITI EDILIZI - DGRV n.263/2020



Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC

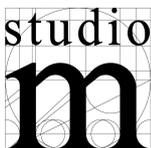
Geom. Azzurra Burato

Sindaco

Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

ottobre 2022



**ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**  
**STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA, TERRITORIALE E AMBIENTALE**

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it  
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C215F, P.I. 0221 288 0 237

**SEZIONE 1****TABELLA 1 – DATI RELATIVI AL CREDITO EDILIZIO**

<b>1</b>	<b>SCHEDA N°</b>	<b>CREDITO EDILIZIO</b>
1.1	PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO	
	Delibera n.	del
	Determina n.	del
	Altro	

<b>2</b>	<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO/DATI IMMOBILE</b>	
3.1	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
3.2	DESCRIZIONE SINTETICA	
3.3	TIPO DI INTERVENTO	
	Opera incongrua	
	Demolizione	
	Riqualificazione	
	Compensazione urbanistica	
	Riordino zone agricole	
	Esproprio	
	Altro	

<b>3.4</b>	<b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>	
	Convenzione	
	Accordo art. 6 L.R. 11/2004	
	Accordo art. 7 L.R. 11/2004	
	Altro	

<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
4.1	Data iscrizione del C.E. nel RECREC	
4.2	CONSISTENZA	
	Superficie territoriale/fondiarie	
	Volume esistente	
4.3	DESTINAZIONE D'USO	
	Residenziale/produttivo	
4.4	VINCOLI DI TRASFERIMENTO	
	Utilizzo del C.E. su medesimo ambito	
	Utilizzo del C.E. su altro sito	

<b>5</b>	<b>ATTO TITOLARITA'</b>	
5.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Registrato a data	
	Note	

**TABELLA 2 – DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO EDILIZIO**

<b>1</b>	<b>TITOLARE ACQUIRENTE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>2</b>	<b>ATTI TITOLARITA' ACQUISTO</b>	
2.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Notaio	
	Registrato a	in data
	Oggetto	
	Altro	

<b>3</b>	<b>UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI UTILIZZATI</b>	
4.1	QUANTITÀ	
	Volume/superficie	
4.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
4.3	ESTREMI DEL TITOLO EDILIZIO	

<b>RIEPILOGO CREDITI EDILIZI GENERATI PER ATO</b>			
	ATO	N. SCHEDA	TOTALE
	1C Pedecollinare Ovest		
	2C Pedecollinare Centro		
	3C Pedecollinare Est		
	4C Pedecollinare Sud		
	5C Consolidato San Giovanni Ilarione		
	6C Consolidato Castello		
	7C Produttivo Capoluogo		
	TOTALE		

**TABELLA 3 – SALDO DEL CREDITO****ATO 1C PEDECOLLINARE OVEST**

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

**ATO 2C PEDECOLLINARE CENTRO**

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

**ATO 3C PEDECOLLINARE EST**

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

**ATO 4C PEDECOLLINARE SUD**

	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

**ATO 5C CONSOLIDATO SAN GIOVANNI ILARIONE**

	Titolare credito	Entità credito edilizio	Credito edilizio fruito	credito edilizio residuo	scadenza credito ed.

		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

<b>ATO 6C CONSOLIDATO CASTELLO</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

<b>ATO 7C PRODUTTIVO CAPOLUOGO</b>								
	Titolare credito	Entità credito edilizio		Credito edilizio fruito		credito edilizio residuo		scadenza credito ed.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
TOTALE								

**SEZIONE 2****TABELLA 1 – DATI RELATIVI AL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE**

<b>1</b>	<b>SCHEDA N°</b>	<b>CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</b>
1.1	PROVVEDIMENTO DI ORIGINE DEL CREDITO DA RINATURALIZZAZIONE	
	Delibera n.	del
	Determina n.	del
	Altro	

<b>2</b>	<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO/DATI IMMOBILE</b>	
3.1	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
3.2	DESCRIZIONE SINTETICA	
3.3	TIPO DI INTERVENTO	
	Opera incongrua	
	Demolizione	
	Riqualificazione	
	Compensazione urbanistica	
	Riordino zone agricole	
	Esproprio	
	Altro	

<b>3.4</b>	<b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>	
	Convenzione	
	Accordo art. 6 L.R. 11/2004	
	Accordo art. 7 L.R. 11/2004	
	Altro	

<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</b>	
4.1	Data iscrizione del C.E. nel RECREDRIN	
4.2	CONSISTENZA	
	Superficie territoriale/fondiarie	
	Volume esistente	
4.3	DESTINAZIONE D'USO	
	Residenziale/produttivo	
4.4	VINCOLI DI TRASFERIMENTO	
	Utilizzo del C.E. su medesimo ambito	
	Utilizzo del C.E. su altro sito	

<b>5</b>	<b>ATTO TITOLARITA'</b>	
5.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Registrato a data	
	Note	

**TABELLA 2 – DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE**

<b>1</b>	<b>TITOLARE ACQUIRENTE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>2</b>	<b>ATTI TITOLARITA' ACQUISTO</b>	
2.1	ATTO NOTARILE	
	Repertorio n.	del
	Notaio	
	Registrato a	in data
	Oggetto	
	Altro	

<b>3</b>	<b>UTILIZZATORE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE</b>	
	Nome e Cognome	
	Luogo e data di nascita	
	Residenza	
	Ragione Sociale	
	Sede	
	Codice Fiscale/Partita Iva	
	Altro	

<b>4</b>	<b>DESCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE UTILIZZATI</b>	
4.1	QUANTITÀ	
	Volume/superficie	
4.2	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Foglio	
	Mappale	
4.3	ESTREMI DEL TITOLO EDILIZIO	

<b>RIEPILOGO CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE GENERATI PER ATO</b>				
	ATO	N. SCHEDA	VOLUME	TOTALE
	1C Pedecollinare Ovest			
	2C Pedecollinare Centro			
	3C Pedecollinare Est			
	4C Pedecollinare Sud			
	5C Consolidato San Giovanni Ilarione			
	6C Consolidato Castello			
	7C Produttivo Capoluogo			
	TOTALE			

**TABELLA 3 – SALDO DEL CREDITO DA RINATURALIZZAZIONE**

<b>ATO 1C PEDECOLLINARE OVEST</b>								
	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizioRin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>ATO 2C PEDECOLLINARE CENTRO</b>								
	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizioRin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>ATO 3C PEDECOLLINARE EST</b>								
	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizioRin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>ATO 4C PEDECOLLINARE SUD</b>								
	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizioRin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

<b>ATO 5C CONSOLIDATO SAN GIOVANNI ILARIONE</b>								
	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizioRin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
<b>TOTALE</b>								

		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

#### **ATO 6C CONSOLIDATO CASTELLO**

	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizio Rin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								

#### **ATO 7C PRODUTTIVO CAPOLUOGO**

	Titolare credito Rin.	Entità credito edilizio Rin.		Credito edilizio Rin. Fruito		credito edilizio Rin. Residuo		scadenza credito ed. Rin.
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.								
Scheda n.								
<b>TOTALE</b>								