

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona



P.R.G.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI

Progettisti: Ing. Arch. GIARACUNI Marco *Verona* --- Arch. DI PIETRO Emanuele *Bovolone (VR)*

VARIANTE DI AGGIORNAMENTO

Elaborato

RELAZIONE TECNICO
ILLUSTRATIVA

n. progr.

1

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

GRUPPO DI LAVORO
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/7702369
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Consulenze

Comune di San Giovanni Ilarione

Sindaco Luciano Marcazzan

Responsabile Ufficio Tecnico

Geom. Bacco Maurizio

Progettista della Variante

Arch. Andrea Mantovani

febbraio 2018

PREMESSA

L'Amministrazione comunale a distanza di quasi venti anni dalla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e dei Nuclei Storici Minori, per venire incontro alle esigenze manifestate dai proprietari, ha inteso, dopo una attenta valutazione della compatibilità delle domande con il tessuto storico, adeguare le indicazioni e le prescrizioni in esso contenute ed aggiornare conseguentemente gli elaborati.

Il Piano Particolareggiato attribuisce ad ogni edificio attraverso una scheda un Grado di Protezione da 1 a 12 secondo i valori d'arte, di storia e di cultura a cui corrispondono modalità di trasformazione edificatoria, regola la possibilità di eventuali nuovi interventi e prescrive caratteristiche costruttive e tipologie edilizie conformi al tessuto storico ed infine determina le destinazioni ammesse.

RELAZIONE

A seguito di pubblico avviso sono pervenute oltre trenta richieste volte in complesso al recupero e riqualificazione, anche con modesti ampliamenti, del patrimonio storico edificato esistente in capoluogo e nelle frazioni.

Nello specifico molte richieste sono volte al recupero di alcune superfetazioni destinate alla sola demolizione attraverso la modifica del grado di protezione assegnato ai manufatti.

Una consistente parte di domande chiede la possibilità di riconvertire alcuni accessori per ampliare la superficie abitabile. La richiesta di nuovi volumi è finalizzata sia alla realizzazione di accessori alla residenza, come porticati, annessi e garage, in modo da migliorare la dotazione delle abitazioni che all'ampliamento di edifici esistenti in modo da creare nuove unità residenziali.

L'intervento sui gradi di protezione e sulle destinazioni d'uso ha permesso anche di regolarizzare le planimetrie sulle tavole di P.P. secondo l'effettiva consistenza.

La possibilità concessa del recupero dei manufatti o la realizzazione di nuovi volumi in ampliamento è condizionata dall'utilizzo di tecniche costruttive, materiali e forme compositive previste per i centri storici ai sensi della normativa vigente.

Dopo gli incontri di approfondimento alcune richieste sono state ritirate.

NORMATIVA

La normativa vigente ha subito dei semplici aggiornamenti modificando i riferimenti alle Leggi emanate ed infine si è cercato di rendere più corrispondente la qualità dell'edificato con il conseguente grado di protezione e risolvere alcune criticità emerse nella gestione.

In particolare sono state adeguate le definizioni degli interventi secondo il DPR 380/2001 e la possibilità, per la dotazione delle aree a servizi, di applicare l'articolo 32 della LR n.11/2004

BENEFICIO PUBBLICO

L'amministrazione ha ritenuto, in analogia con le procedure già adottate per gli interventi soggetti ad Accordo Pubblico Privato del Piano degli Interventi n.1, assoggettare al principio della perequazione le richieste di ampliamento areale e volumetrico con la conseguente condivisione dell'incremento del valore dell'immobile con il pubblico, secondo anche le ultime disposizioni legislative introdotte prima dalla L.R.11/2004 e poi con le modifiche all'articolo 16 del DPR 380/2001. Il valore ovviamente è stato relazionato alle quantità areali e volumetriche richieste.

ELENCO RICHIESTE

Di seguito vengono riportate, per ogni richiesta pervenuta, una breve descrizione, la valutazione effettuata, l'ammissibilità e le eventuali prescrizioni. Al fine di avere un quadro generale del lavoro svolto vengono lasciate anche le valutazioni relative alle richieste ritirate.

N.	Richiedente/ Località	Descrizione Richiesta/ Valutazione/Prescrizione
1	Panarotto Stefano Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.41 PANAROTTI	E' proprietario dei fabbricati: schede n.60 e n.61 con Grado di Protezione H (Demolizione senza Ricostruzione); Scheda n.62 con grado di protezione N (Ricomposizione volumetrica). L'edificio è stato oggetto di concessione edilizia del 1977

		<p>ed è regolarmente accatastato. Chiede l'attribuzione di un unico Grado di Protezione N (Ricomposizione volumetrica) e la regolarizzazione della planimetria.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICHE - Si aggiornano le piante degli edifici sugli elaborati per farle corrispondere alla realtà ed si attribuisce ai manufatti schede n.60 e n.61 il Grado di Protezione N e viene ammessa la destinazione residenziale. PRESCRIZIONI - E' fatto comunque obbligo di riqualificare l'immobile secondo le caratteristiche costruttive dei centri storici.</p>
2	<p>Ottolini Claudia</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.42 BELUI</p>	<p>E' proprietaria di un edificio residenziale scheda n.8 con Grado di Protezione E - Ristrutturazione parziale tipo B, di 3 piani ed altezza 6,30. Chiede l'innalzamento in gronda a ml 8,00.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICHE - Si modificano gli elaborati per permettere di raggiungere m 8,00 in gronda per un ampliamento di mc 100. PRESCRIZIONI - E' fatto obbligo di non raggiungere in altezza l'edificio confinante più alto e di riproporre le due finestre dell'ultimo piano nelle dimensioni e nei contorni.</p>
3	<p>Aldeghehi Claudio Ambrosi Maria</p> <p>Localizzazione Tavola CS 8 SAN GIOVANNI CENTRO</p>	<p>Sono proprietari degli edifici schede n.73 e n.74. il Piano prevede una nuova volumetria di mc. 800 previa demolizione del fabbricato n.73 con obbligo di progetto unitario. Chiedono la possibilità di intervenire autonomamente, il mantenimento del fabbricato n.73 e la suddivisione del volume in mc.175 e mc.625.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICHE - Viene cancellato l'obbligo di intervento unitario. Viene altresì suddivisa la volumetria assegnata in mc 175 e mc 625. Il Grado di Protezione dell'edificio n.73 viene modificato in N. PRESCRIZIONI - Obbligo che l'intervento edificatorio utilizzi tecniche costruttive e compositive secondo le caratteristiche previste per i Centri Storici.</p>
4	<p>Marcazzan Silvia Agriturismo la Pietra Nera</p> <p>Localizzazione Tavola CS 4 Nucleo n.51</p>	<p>E' proprietaria degli edifici schede n.9 e n.17 con Grado di Protezione M, ed L, dove svolge attività di agriturismo. Chiede di poter realizzare una tettoia all'interno della corte per la protezione dei clienti .</p> <p>ACCOLTA. MODIFICHE - Viene evidenziata la possibilità di</p>

	RANFANI		realizzare un portico con una superficie di mq 35 con altezza massima m 3,0 in gronda, per mc 100. PRESCRIZIONI - L'intervento di attenersi alle dimensioni concesse e utilizzare nella realizzazione tecniche costruttive e materiali caratteristici dei centri storici.
5	Montagna Teresa Localizzazione Tavola CS 5 Nucleo COLTRINI	Emilia n.68	E' proprietaria degli edifici regolarmente accatastati: scheda n.8 con grado di protezione L scheda n.9 con grado di protezione E scheda n.10 con grado di protezione L Il complesso è stato recentemente riqualificato, ma manca di vani accessori come il garage. Chiede di poter realizzare un annesso con una superficie di mq 50/60 per mc. 200. ACCOLTA. MODIFICHE - Sono modificate le piante degli edifici schede n.8 e n.9 secondo l'effettiva proprietà ed assegnato la destinazione residenziale agli edifici schede n.9 e n.10. Viene evidenziata sugli elaborati una sagoma di mq 60 con altezza massima in gronda di m 3, a confine della proprietà. PRESCRIZIONI - Il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche costruttive previste per i centri storici. RICHIESTA RITIRATA
6	Rosa Andriolo Localizzazione Tavola CS4 Nucleo n.59 LOVATI		E' proprietaria degli immobili regolarmente accatastati: scheda n.21 con grado di protezione H (Demolizione senza ricostruzione) scheda n.22 con grado di protezione N (Ricomposizione Volumetrica). Chiede la assegnazione all'edificio scheda n.21 del grado di protezione N al fine di recuperare l'immobile e la possibilità di un modesto ampliamento. ACCOLTA. MODIFICHE - Si attribuisce all'edificio scheda n.21 il grado di protezione N. PRESCRIZIONI - Obbligo di riqualificare l'immobile secondo le caratteristiche dei centri storici RICHIESTA RITIRATA
7	D'Angelo Andrea D'Adda Silvia Localizzazione Tavola CS 2 Nucleo n. 29 GAMBARETTI di SOPRA		Sono proprietari degli edifici regolarmente accatastati: scheda n.29 con Grado di Protezione F (Ristrutturazione Globale) con destinazione residenziale; scheda n.30 con Grado di Protezione M (Adeguamento Ambientale Tipo B) con destinazione annesso. Chiedono la modifica della destinazione dell'edificio scheda n.30 per utilizzare l'immobile a fini residenziali

		<p>ACCOLTA. MODIFICA – Viene concessa la destinazione residenziale per l'edificio scheda n.30. PRESCRIZIONE - L'intervento di cambio d'uso, comunque, dovrà mantenere un posto macchina per l'unità abitativa.</p>
8	<p>Leaso Domenico</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.45 MOZZI</p>	<p>E' proprietario degli immobili con caratteri residenziali censiti al fg. 8 mapp. 912 e 913, schede n.5 e n.6 con Grado di Protezione D (Ristrutturazione Parziale Tipo B). Chiede la modifica del Grado di Protezione al fine di abbatterli e ricostruirli recuperando l'intero volume, modificando la destinazione in fienili ed adeguando le forometrie a quelle tipiche dei portici e fienili.</p> <p>NON ACCOLTA. - Gli edifici hanno caratteristiche tipiche degli edifici rurali all'interno delle corti antiche con destinazione residenziale meritevoli di tutela.</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>
9	<p>Lovatin Teresa</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.39 LUVI</p>	<p>E' proprietaria di un fabbricato ricostruito su ruderi, ma privo di schedatura. Chiede l'inserimento della planimetria del fabbricato ed attribuzione del relativo Grado di Protezione e la possibilità di utilizzarlo come residenza.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA – Viene disegnato l'ingombro del nuovo fabbricato scheda n.47, con destinazione residenziale e Grado di Protezione M (Adeguamento Ambientale -Tipo B) e fatta la relativa scheda mancante. PRESCRIZIONE - Obbligo di riqualificare l'immobile secondo le caratteristiche previste dalle norme per i Centri Storici.</p>
10	<p>Gambaretto Sante</p> <p>Localizzazione Tavola CS 2 Nucleo n.30 GAMBARETTI di SOPRA</p>	<p>E' proprietario di due depositi entrambi accatastati: schede n.12 e n.13 con grado di protezione H (demolizione senza ricostruzione). Chiede che ai fabbricati venga attribuito il Grado di Protezione N (Ricomposizione Volumetrica) per riqualificarli.</p> <p>ACCOLTA MODIFICA - Viene assegnato il grado di protezione M – Adeguamento Ambientale Tipo B. PRESCRIZIONI - Obbligo di riqualificare l'immobile secondo le caratteristiche previste dalle norme per i Centri Storici.</p>

11	<p>D.E.L. di Cisamolo Luigi</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.32 BACCHI</p>	<p>La società D.E.L. È proprietaria di un fabbricato scheda n.13 con grado di protezione C (Restauro Propositivo) regolarmente accatastato. L'edificio a seguito di un incendio è stato completamente ricostruito. Chiede la modifica del grado di protezione "F" (Ristrutturazione Globale) con la possibilità di ampliarlo di 50 mc. e la destinazione residenziale.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA – Viene assegnato il grado di protezione M (Adeguamento Ambientale Tipo B), vista la recente ricostruzione, e concessa la destinazione residenziale. Si assegnano 100 mc in ampliamento. PRESCRIZIONE - L'ampliamento deve armonizzarsi con l'edificio esistente sia come altezza in gronda che come materiali e caratteristiche costruttive.</p>
12	<p>Panarotto Amelia</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.39 LUVI</p>	<p>E' proprietaria di parte dell'annesso regolarmente accatastato scheda n.9 con grado di protezione N (Ricomposizione Plani volumetrica). Chiede la assegnazione della destinazione residenziale.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA – La pianta del manufatto scheda n.9 viene suddivisa secondo la proprietà e crea la nuova scheda n.46 a cui è assegnato il grado di protezione M e attribuita la destinazione residenziale. PRESCRIZIONE - Il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche costruttive e compositive secondo quanto previsto dalle norme per i Centri Storici.</p>
13	<p>Marcazzan Michele</p> <p>Localizzazione Tavola CS 4 Nucleo n.54 BERTINI DI SOPRA</p>	<p>E' proprietario degli edifici: schede n.1 con grado di protezione E; schede n.2 con grado di protezione C; Chiede, visto che ha realizzato in adiacenza all'edificio scheda n.1 un garage interrato DIA 16/18 di costruire sopra un volume residenziale di mc.600.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA – Viene concessa la possibilità di costruire un nuovo edificio di mc.600 con destinazione residenziale sopra il garage esistente. PRESCRIZIONE - E' fatto obbligo di realizzare un edificio con le caratteristiche costruttive previste per il Centro Storico</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>

14	<p>Lovato Rudi</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n. 46 MELLA</p>	<p>E' proprietario dei seguenti edifici regolarmente accatastati: scheda n.8 con Grado di Protezione H - Demolizione senza ricostruzione; scheda n.9 con Grado di Protezione F - Ristrutturazione Globale; scheda n.23 con Grado di Protezione N - Ricomposizione Plani volumetrica. Chiede il corretto posizionamento dell'edificio scheda n.8 e la modifica del grado di protezione in N, e la possibilità di costruire un corpo accessorio di mq 40 ad uso magazzino garage in aderenza, e conseguente spostamento del perimetro Centro storico.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICHE - Viene collimato l'ambito del centro storico con il confine della proprietà e correttamente posizionato l'annesso scheda n. 8 e assegnato il Grado di Protezione in M – Adeguamento Ambientale Tipo B (per cui è possibile demolirlo e recuperare il volume). Viene individuato un nuovo annesso in aderenza con il preesistente con una superficie di mq 40 ed altezza massima in gronda di m.3 per complessivi mc.120. PRESCRIZIONE. La nuova costruzione dovrà essere realizzata con tecniche e materiali caratteristici del Centro Storico</p>
15	<p>Zanon Maurizio Boschin Sabrina</p> <p>Localizzazione Tavola CS 2 Nucleo n.16 TODESCHI</p>	<p>Sono proprietari degli edifici: schede n.9 e n.15 con Grado di Protezione M con destinazione residenziale; scheda n.16 con Grado di Protezione N con destinazione annesso; Chiedono la possibilità di costruire un volume a destinazione residenziale di circa 200 mc in aderenza all'edificio scheda n.16.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA – Viene evidenziata una sagoma per un nuovo volume di mc 200 in aderenza all'edificio scheda n.16 a destinazione residenziale. Ad entrambi viene assegnato il Grado di Protezione M – Adeguamento ambientale Tipo B PRESCRIZIONI - L'edificio dovrà avere caratteristiche costruttive e compositive secondo quanto previsto per i Centri Storici.</p>
16	<p>Panarotto Luigi</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.43 VARIZIA</p>	<p>E' proprietario dei fabbricati: scheda n.11 con Grado di Protezione E scheda n.12 con Grado di Protezione C scheda n.13 con Grado di Protezione L Gli edifici sono stati oggetto di una completa</p>

		<p>riqualificazione e chiede che all'edificio scheda n.12 sia attribuito il Grado di Protezione L (Adeguamento Ambientale-Tipo A)</p> <p>PARZIALMENTE ACCOLTA. MODIFICA - L'edificio mantiene caratteristiche architettoniche di valore per cui si ritiene di attribuire il Grado di Protezione E (Ristrutturazione Parziale di Tipo B) per la sua tutela. PRESCRIZIONE - L'edificio dovrà avere caratteristiche costruttive e compositive secondo quanto previsto per i Centri Storici.</p>
17	<p>Gecchele Severino</p> <p>Localizzazione Tavola CS 7 CASTELLO</p>	<p>E' proprietario di un edificio scheda n.53 con Grado di Protezione M. (Adeguamento Ambientale-Tipo B) Chiede di ampliare l'edificio di mc.500 con destinazione residenziale.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA: Viene evidenziata una sagoma per una nuova costruzione in aderenza all'edificio scheda n.52 di mc.500 a destinazione residenziale. PRESCRIZIONI - E' fatto obbligo che il nuovo edificio si relazioni con la preesistenza ed abbia caratteristiche costruttive e compositive previste per i Centri Storici.</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>
18	<p>Leorato Mariella</p> <p>Localizzazione Tavola CS 2 Nucleo n.18 BILIERI</p>	<p>E' proprietaria degli edifici: scheda n. 20 con Grado di Protezione F (Ristrutturazione Globale) con destinazione residenziale scheda n. 23 con Grado di Protezione N (Ricomposizione Volumetrica) con destinazione annesso. Chiede la destinazione residenziale dell'edificio scheda n.23 per ampliare l'abitazione.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA - Viene concessa la destinazione residenziale dell'edificio scheda n.23. PRESCRIZIONE - L'eventuale ricomposizione volumetrica dovrà avere caratteristiche costruttive previste per i centri storici.</p>
19	<p>Allegri Dario</p> <p>Localizzazione Tavola CS 4 Nucleo n. 62 ROSSETTI</p>	<p>E' proprietario degli edifici: scheda n.2 con Grado di Protezione M con destinazione residenziale scheda n.3 con Grado di Protezione N con destinazione annesso. Chiede la destinazione residenziale per l'edificio scheda n.3. Chiede inoltre la possibilità di costruire un volume residenziale di mc.300 in aderenza.</p>

		<p>ACCOLTA: L'edificio relativo alla scheda n.3 avrà destinazione residenziale. Viene previsto un nuovo volume di mc 300 su due piani con destinazione residenziale.</p> <p>PRESCRIZIONE - Il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche architettoniche e costruttive ammesse per i centri storici e l'unità abitativa essere dotata dei parcheggi pertinenziali.</p>
20	<p>Cavazza Roberto</p> <p>Localizzazione Tavola CS3 Nucleo n.33 LOVATINI</p>	<p>E' comproprietario degli edifici: schede n. 7 e 8 con grado di protezione N scheda n.8 con grado di protezione H (Demolizione senza ricostruzione). Chiede la modifica del grado di protezione H in uno per cui sia ammesso il recupero volumetrico.</p> <p>ACCOLTA MODIFICA - Viene assegnato il grado di protezione N (Ricomposizione Volumetrica) all'edificio scheda n.8. PRESCRIZIONE - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i centri storici.</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>
21	<p>Marcazzan Antonio</p> <p>Localizzazione Tavola CS 8 SAN GIOVANNI CENTRO</p>	<p>E' proprietario degli edifici: scheda n.105 con Grado di Protezione F (Ristrutturazione Globale) scheda n. 106 con Grado di Protezione L (Adeguamento Ambientale Tipo A) scheda n.107 con Grado di Protezione H (Demolizione senza Ricostruzione) scheda n.108 con Grado di Protezione L (Adeguamento Ambientale Tipo A). Chiede che all'edificio scheda n.107 sia assegnato il Grado di Protezione L (Adeguamento Ambientale Tipo A) per il recupero.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA - Viene assegnato il Grado di Protezione L Adeguamento Ambientale Tipo A. PRESCRIZIONE - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i C.S..</p>
22	<p>Coffele Renzo</p> <p>Localizzazione Tavola CS 8 SAN GIOVANNI CENTRO</p>	<p>E' proprietario di due fabbricati schede n.36 e n37 con grado F (Ristrutturazione Globale). Chiede la possibilità di sopraelevare i fabbricati in allineamento fabbricato scheda 35.</p>

		<p>ACCOLTA MODIFICA - Viene concessa la risagomatura della pianta degli edifici schede n.36 e n.37, con la sopraelevazione in gronda per un massimo di m.1,50 ed il recupero dell'annesso. PRESCRIZIONI - La facciata su via Umberto I deve essere arretrata di almeno m.1,00 e deve essere ricavato un passaggio pedonale pubblico coperto di m.1,50. E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive e tipologie compositive ammesse per i Centri Storici.</p>
23	<p>Sabbadoro Giambattista</p> <p>Localizzazione Tavola CS 2 Nucleo n25 SABBADORI</p>	<p>E' proprietario di due fabbricati di recente costruzione schede n.29 e n.30 con Grado di Protezione N (Ricomposizione Volumetrica). Chiede di costruirne un altro in aderenza per mc.1000 a scopi residenziali.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA - Viene evidenziata una sagoma per la realizzazione di un nuovo volume di mc 600 in aderenza all'edificio scheda n.29. Il nuovo edificio scheda n31 avrà Grado di Protezione M. PRESCRIZIONE - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i centri storici, ma nel contempo di relazionarsi con l'edificio preesistente</p>
24	<p>Beschin Franco</p> <p>Localizzazione Tavola CS 8 SAN GIOVANNI CENTRO</p>	<p>E' proprietario di un fabbricato sito in via Cà Rosse scheda n.139 con grado di protezione F. Chiede la possibilità di realizzare un annesso sul lato nord.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA - Viene concessa la possibilità di costruire un annesso in aderenza all'edificio scheda n.139 di mq 15, per mc 45, con altezza massima in gronda di m 3,0. PRESCRIZIONI - L'edificio dovrà avere caratteristiche costruttive e compositive secondo quanto previsto per i Centri Storici.</p>
25	<p>Beschin Franco</p> <p>Localizzazione Tavola CS 1 Nucleo n.5 VACCARI</p>	<p>E' proprietario di un fabbricato catastalmente individuato al foglio 5 map. 1132 sito in Via Vaccari scheda.....con grado di protezione.</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>

26	<p>Maporti Giuseppe</p> <p>Localizzazione Tavola CS 3 Nucleo n.43 VARIZIA</p>	<p>E' proprietario di un edificio residenziale scheda n.10 con Grado di Protezione F (Ristrutturazione Globale), per cui non è possibile applicare il piano casa. Chiede la modifica del Grado di Protezione per ristrutturare ed ampliare.</p> <p>PARZIALMENTE ACCOLTA. MODIFICA - Si permette la realizzazione di un vano anche coperto di piani 1 nella parte retrostante di mq 35 per altezza massima di m 3,0 in gronda per mc 100. PRESCRIZIONI - E' fatto obbligo nell'ampliamento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per il Centro Storico.</p>
27	<p>Cavazza Roberto</p> <p>Localizzazione Tavola CS 2 Nucleo n.22 GALIOTTI</p>	<p>E' comproprietario di un edificio catastalmente individuato foglio 16 map. 539 ad uso garage scheda n.55 con Grado di Protezione N (Ricomposizione Planivolumetrica) e del terreno adiacente. Chiede che la possibilità di realizzare mc 150.</p> <p>ACCOLTA. MODIFICA - Si concede la possibilità di ampliare l'annesso scheda n. 55 di mc. 150 con altezza massima in gronda di m 3,0. PRESCRIZIONI - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i C.S..</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>
28	<p>Allegri Carlo</p> <p>Localizzazione Tavola CS 1 Nucleo n.14 BELLOCA</p>	<p>E' proprietario di un edificio residenziale catastalmente individuato foglio 10 map. 673, schede n.28 n.29 con Grado di Protezione L ed M. Chiede la possibilità di realizzare un annesso garage di mq. 60 nelle adiacenze.</p> <p>ACCOLTA MODIFICA - Viene evidenziata una sagoma per la realizzazione di un nuovo annesso con superficie di mq 60, altezza massima in gronda m 3,0 e mc 180. PRESCRIZIONI - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i C.S..</p> <p>RICHIESTA RITIRATA</p>
29	<p>Sartori Claudio</p> <p>Localizzazione Tavola CS6 CATTIGNANO</p>	<p>E' proprietario di quattro fabbricati schede n.40, 41, 42 e 43 tutti con Grado di Protezione L (Adeguamento Ambientale Tipo A). Chiede la modifica del Grado di Protezione delle schede n.40, 42 e 43 in M (Adeguamento Ambientale Tipo B) per procedere alla completa demolizione e ricostruzione e per la scheda n.41 il Grado di Protezione N (Ricomposizione Plani volumetrica) per adeguare la conformazione del corpo attuale con i fabbricati</p>

		<p>circostanti.</p> <p>PARZIALMENTE ACCOLTA. MODIFICHE - Viene risagomata la pianta dell'edificio scheda n.41 modificando il Grado di Protezione in N (Ricomposizione Plani volumetrica). Agli edifici schede n.42 e n.43 viene attribuito il Grado di Protezione M (Adeguamento Ambientale Tipo B). L'edificio scheda n.40 mantiene il Grado di Protezione L. PRESCRIZIONE - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i Centri Storici.</p>
30	<p>Amministrazione Comunale</p> <p>Localizzazione Tavola CS 6 CATTIGNANO</p>	<p>Il Comune è proprietario di un edificio scheda n.10 dato in concessione alla società Gastrofila che chiede di poter realizzare una cupola per svolgere attività di osservazione.</p> <p>ACCOLTA MODIFICA - Viene concessa la possibilità di realizzare una cupola sul tetto. PRESCRIZIONE - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i Centri Storici.</p>
31	<p>Marco Pozza</p> <p>Localizzazione Tavola CS 5 Nucleo n.70 MENEGOLI</p>	<p>I suoi clienti sono proprietari di un edificio residenziale catastalmente individuato foglio 23 Map. 1066, scheda n.15 con Grado di protezione E. Chiede la possibilità di uniformare le finestre della facciata agli edifici confinanti, mantenendo l'attuale altezza ricavando solo due piani. Evidenzia inoltre la mancanza del portico retrostante alla scheda 18.</p> <p>ACCOLTA MODIFICA - L'edificio viene classificato con Grado di Protezione F (Ristrutturazione Globale) e viene concessa la possibilità di modificare la facciate uniformandosi agli edifici confinanti. Viene aggiunta la scheda n.20 relativa ad un portico mai rilevato a cui viene assegnato il Grado di Protezione L PRESCRIZIONI - E' fatto obbligo nell'intervento di utilizzare tecniche costruttive ammesse per i Centri Storici e di riproporre il portale di ingresso.</p>