

“SCHEMA DI CONTRATTO”

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA VIABILITA’
MEDIANTE BITUMATURA – ANNO 2018

CUP D97H18001030004

-----SCRITTURA PRIVATA-----

L’anno DUEMILADIANNOVE addì _____ del mese di _____
nella residenza municipale del Comune di San Giovanni Ilarione, in Piazza
Aldo Moro, numero civico 5

TRA

- Bacco geom. Maurizio, nato a Vestenanova (Vr), il giorno
12/07/1955, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, domiciliato per la
carica presso la Sede Municipale, che dichiara di intervenire alla stipula del
presente contratto esclusivamente in nome e per conto del Comune di San
Giovanni Ilarione, codice fiscale 00540670239, in base al Decreto Sindacale
n. 2 del 11.01.2019, con il quale viene nominato Responsabile dell’Area
Tecnica;

E

- Il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa _____ con sede in Via _____ n. ____ a _____ (____) codice fiscale e P.I. _____;

PREMESSO

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'opera pubblica: "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza viabilità mediante bitumatura" per un importo a base d'asta di € 149.547,04 di cui € 7.121,29 quali oneri per la sicurezza;
- che con determinazione area tecnica n. ____ del _____ veniva indetta la procedura _____ ai sensi dell'art. _____ del D.lgs. 50/2016;
- che con determinazione area tecnica n. ____ del _____, si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori alla ditta _____ con sede a _____ (____) in Via _____ n. ____, con un ribasso del _____% per un importo di € _____ (euro _____) compresi € _____ quali oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- che con nota prot. n. _____ del _____ è stata comunicata via pec l'aggiudicazione a tutte le ditte partecipanti;
- che sono stati verificati i requisiti in capo all'aggiudicatario, come da relazione del responsabile del procedimento agli atti con prot.n. ____ del _____;
- che la ditta _____:

è in possesso di attestazione di qualificazione SOA n. _____,
rilasciata in data _____ da _____;

ha presentato la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 del D.Lgs.
50/2016 per l'importo di € _____ (euro _____)
mediante polizza n. _____ rilasciata da _____ in data
_____;

ha presentato polizza di assicurazione per danni di esecuzione, responsabilità
civile verso terzi e garanzia manutenzione, prevista dall'art. 37 del
Capitolato Speciale d'Appalto, per un massimale di € 500.000,00
(cinquecentomila/00), giusta polizza n. _____ rilasciata da
_____ in data _____;

che secondo quanto disposto dal D.Lgs. 159/2011 non è necessario acquisire
la documentazione Antimafia trattandosi di contratto per lavori di importo
inferiore ad € 150.000,00;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le parti, come sopra rappresentate, danno atto che le premesse fanno parte
integrante e sostanziale della presente scrittura privata, convengono e
stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di San Giovanni Ilarione conferisce all'affidatario che, come
sopra rappresentato, accetta l'appalto dei lavori di “Interventi di
manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza viabilità
mediante bitumatura”;

Art. 2 – Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (euro _____) compresi € _____ quali oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. di legge.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010.

Art. 3 – Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto esecutivo, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. E' parte integrante del contratto l'elenco dei prezzi unitari del progetto esecutivo ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

Art.4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, tracciabilità pagamenti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____ (____) in Via _____ n. ____.

A sensi e per gli effetti della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm.ii. l'Appaltatore assume per se stesso e per gli aventi causa, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla stessa legge.

I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario al seguente codice IBAN _____ acceso presso _____ Agenzia di _____ (____).

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

L'Impresa è tenuta ad ultimare in modo completo e definitivo i lavori entro 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, ai sensi di quanto stabilito dal Capitolato Speciale D'appalto.

Nel caso in cui il termine di cui sopra non fosse rispettato la ditta sarà tenuta al pagamento di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in nessun modo possono essere ricondotte alla ditta aggiudicataria.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 6 - Esecuzione dei lavori - Subappalto

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle norme del capitolato speciale d'appalto integrante il progetto.

In relazione a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, le parti danno atto che la ditta ha presentato il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e comunque nel limite del 50%;

L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'art. 19, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art. 7 - Direzione dei lavori

È compito della direzione dei lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa stessa impartite. Procederà inoltre in contraddittorio alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi presupposti di pagamento.

Art. 8 – Sospensioni e riprese dei lavori

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016; la sospensione permane per il tempo necessario a far cessare le cause che hanno comportato l'interruzione.

Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa; la diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso ed indennizzo.

Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori ed integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo.

Art. 9 – Contabilità dei lavori

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Le misurazioni e i rilievi sono effettuati in contraddittorio tra le parti, tuttavia, se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o firmare libretti o brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali firmeranno in sua vece i libretti o brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni contabilizzate in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Art. 10 – Variazioni al progetto e al corrispettivo

Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una perizia redatta ed approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'art. 23, comma 7 e art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del codice civile.

E' ammessa deroga secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11 – Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale d'appalto in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'appaltatore tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o per grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o

dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 19.

Art. 12 – Pagamenti

All'impresa può essere corrisposta un'anticipazione del prezzo secondo quanto disposto dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 35 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti in acconto e a saldo saranno corrisposti secondo quanto previsto dagli artt. 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto.

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate in acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai termini previsti dal capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi legali e moratori con le modalità ed i termini previsti dal capitolato.

Art. 13 – Conto finale e collaudo dell'opera

Il certificato di collaudo o di regolare esecuzione è emesso entro il termine di tre mesi previsto dall'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto, ed ha carattere provvisorio, esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione; il silenzio di quest'ultima protrattasi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore deve procedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino

all'approvazione degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o tutte le opere ultimate.

Art. 14 – Risoluzione del contratto

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) casi di cui all'art. 108 del D.lgs. 50/2016
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva, ai sensi dell'art. 92, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 81/2008
- j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 15 – Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 16 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza ed in tema di assunzioni obbligatorie.

L'appaltatore si obbliga ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 30, commi 5 e 6, art. 105 commi 9, 10 e 16 del D.Lgs. 50/2016.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui all'art. 30 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivo, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e gli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'“Appaltatore” dichiara di ben conoscere ed accettare il PNA, il DPR 62/2013 ed il codice di comportamento e di dare atto che ogni violazione, anche posta in essere da un proprio dipendente, comporterà l'immediata rescissione dell'appalto e/o del contratto.

Art. 17 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza, di cui al D.Lgs. 81/2008.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury free".

Art. 18 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto e sono allegati allo stesso il capitolato speciale d'appalto e l'elenco dei prezzi.

Fanno altresì parte del contratto, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008, il cronoprogramma dei lavori e le polizze di garanzia.

Art. 19 - (Trattamento dei dati personali)

Il "Comune", ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, e successive modificazioni, informa l'interessato che:

1. il trattamento dei dati personali, anche sensibili, forniti direttamente o comunque acquisiti, finalizzato esclusivamente allo svolgimento di compiti istituzionali nel rispetto di leggi e regolamenti, nel rispetto dei principi di necessità e pertinenza, avverrà presso il Comune di San Giovanni Ilarione,

con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti strettamente necessari per perseguire le finalità istituzionali;

2. il conferimento dei dati è in genere facoltativo, il personale addetto segnala espressamente i casi in cui i dati devono obbligatoriamente essere conferiti; in ogni caso i dati sono necessari per portare a termine le attività e i procedimenti amministrativi richiesti;

3. agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs 196/2003 e in particolare in diritto di conoscere i propri dati personali, di ottenerne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione ove consentita, se erronei, incompleti o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo richiesta direttamente al Sindaco pro-tempore.

4. dei dati potranno venire a conoscenza i responsabili o incaricati del trattamento, nonché i dipendenti e collaboratori degli stessi, l'elenco dei responsabili del trattamento può essere richiesto in ogni momento ed è consultabile nel sito internet www.comune.sangiovanniilarione.vr.it