



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 6550444-6550322-6550311 Fax. 6550533- C.F. 00540670239

e-mail [tecnico@comune.sangiovannilarione.vr.it](mailto:tecnico@comune.sangiovannilarione.vr.it)

## APPALTO SPECIFICO PER AFFIDAMENTO "SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO M. MARCAZZAN"

CUP D94D23000260005 - CIG 96409034D

### VERBALE DI GARA n. 2 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Visti:

- il verbale di gara n. 1 di apertura della documentazione amministrativa nonché delle offerte economiche della procedura di cui trattasi con sospensione della seduta per verifica di congruità dell'offerta;
- la comunicazione del RUP di avvio del sub-procedimento per la verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta I.R.P. SRL, prot. n 2772 del 20.02.2023, alla quale sono stati assegnati 15 giorni per la presentazione delle spiegazioni sul ribasso proposto, e relativa comunicazione a tutte le ditte partecipanti sulla procedura MEPA;
- la comunicazione della ditta C.O.I.S. SRL, agli atti con prot.n. 2788 del 21.02.2023, con la quale si richiede l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;
- la comunicazione del RUP di sospensione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, agli atti con prot.n 2840 del 21.02.2023, nella quale si specifica che in fase di chiusura della seduta di gara n. 1 del 20.02.2023 si è erroneamente non applicato quanto previsto dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (così come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. u) della L. 55/2019) e dalla Delibera ANAC n. 4 del 12.01.2022, circa l'esclusione automatica delle offerte anomale, fissando l'ulteriore seduta pubblica per le ore 9.00 del 23.02.2023;

### PROCEDURA DI GARA

L'anno DUEMILAVENTITTE alle ore 9.00 del giorno 23.02.2023, presso l'ufficio tecnico aperto al pubblico, alla presenza del R.U.P. Burato geom. Azzurra, assistita da l'istruttore tecnico Danese geom. Lucia, in qualità di testimone, si è riaperta la seduta di gara.



Il Rup, come sopra individuato, compie le seguenti operazioni:

- a) assume la presidenza della gara oggetto del presente verbale, dichiara aperta la gara stessa e dà atto che la procedura verrà interamente gestita mediante sistema informatico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) come descritto nel disciplinare di gara;
- b) fa presente che nella precedente seduta, come si evince dal relativo verbale, essendo le offerte ammesse superiori a 5 si è provveduto, attraverso l'automatismo messo a disposizione dal portale, al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 come introdotto dal D.Lgs. 55/2019, come di seguito determinata:

LOTTO	VALORE LOTTO	SOGLIA ANOMALIA
LOTTO 1 – finestra a 2 ante a battente	€ 135.064,28	€ 106.399,2896
LOTTO 2 – porta finestra a battente a 2 ante	€ 23.354,56	€ 18.397,7248
LOTTO 3 – porta finestra a battente 1 anta	€ 5.399,85	€ 4.254,1908
LOTTO 4 – finestra a 1 anta a ribalta	€ 40.025,89	€ 31.530,1708

e con la stesura della graduatoria degli offerenti come sotto riportata:

Nr.	NOMINATIVO O.E.	IMPORTO COMPLESSIVO	ANOMALIA
	I.R.P. SRL	€ 154.542,90	ANOMALA - esclusa
	PROBIM SRL	€ 155.470,27	ANOMALA - esclusa
1	C.O.I.S. SRL	€ 165.258,01	
2	GONZATO FRANCESCO & FIGLI SRL	€ 167.152,00	
3	IMECA SRL	€ 167.621,40	
4	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	€ 183.460,12	
5	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	€ 190.893,68	

dando atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata nonché alla proposta di aggiudicazione in favore della ditta C.O.I.S. Srl con sede in Via Giulio Caccini n. 48 a Favara (Ag) che ha offerto un importo di € 165.258,01 (euro centosessantacinquimaduecentocinquantotto/01) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.300,00 ed oltre IVA di legge.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione adottata dell'organo competente della stazione appaltante, previa verifica circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.



La seduta viene conclusa alle ore 9.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Burato geom. Azzurra



L'ISTRUTTORE TECNICO

Danese geom. Lucia

*Lucia Danese*

ID Negoziazione: 3426320 - Sostituzione infissi

Stato: P.le. Aggiudicata

Comunicati



# ID Negoziazione: 3426320 - Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado "M. Ma...

Stato Rdo: Aggiudicata

Comunicati

Seduta pubblica

 TORNA INDIETRO ()

 **GESTIONE**  
AUTORIZZAZIONI ()

 RIEPILOGO RDO ()

 **RICHIESTE CHIARIMENTI**  
()

 **COMUNICAZIONI** ()

 **OFFERTE PRESENTATE** ()

 **ESAME OFFERTE** ()

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Selezione lotto

1 - Sostituzione infissi - finestra a 2 ante a battente

### Lotto 1 - Sostituzione infissi - finestra a 2 ante a battente

Valore: 135064,28 €

ANNULLA AGGIUDICAZIONE

Denominazione concorrente ▲ Valore complessivo offerta      Punteggio complessivo      Stato aggiudicazione      Aggudica/revoca

C.O.I.S. S.R ...      109497,42      -      Aggudicatario      REVOCA ▼

COSTRUZIONI ...      121557,85      -      -      -

GONZATO FRAN ...      110752,00      -      -      -

IMECA S.R.L.      111063,36      -      -      -

 **GESTIONE PUNTEGGI ()**

 **ESCLUDI/AMMETTI  
CONCORRENTI ()**

 **GESTIONE ANOMALIE  
OFFERTE ()**

 **AGGIUDICAZIONE ()**

 **STIPULA ()**

 **SOSPENSIONE  
RDO/LOTTO ()**

 **REVOCA RDO/LOTTO ()**

Mostra risultati

<<0 <0  >0 >>0

5 Risultati



# ID Negoziazione: 3426320 - Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado "M. Ma...



Stato Rdo: Aggiudicata

[Comunicati](#)

[Seduta pubblica](#)

TORNA INDIETRO ()

**GESTIONE**  
AUTORIZZAZIONI ()

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Selezione lotto

2 - Sostituzione infissi - porta finestra a battente a 2 ante

RIEPILOGO RDO ()

**Lotto 2 - Sostituzione infissi - porta finestra a battente a 2 ante**

Valore: 23354,56 €

ANNULLA AGGIUDICAZIONE

**RICHIESTE CHIARIMENTI**  
()

Denominazione concorrente ▲ Valore complessivo offerta

Punteggio complessivo

Stato aggiudicazione Aggudica/revoca

C.O.I.S. S.R ... 18933,68

-

Aggiudicatario REVOCA ▼

**COMUNICAZIONI**  
()

COSTRUZIONI ... 21019,10

-

**OFFERTE PRESENTATE**  
()

GONZATO FRAN ... 19150,00

-

**ESAME OFFERTE**  
()

IMECA S.R.L. 19204,45

-

 **GESTIONE PUNTEGGI ()**

 **ESCLUDI/AMMETTI  
CONCORRENTI ()**

 **GESTIONE ANOMALIE  
OFFERTE ()**

 **AGGIUDICAZIONE ()**

 **STIPULA ()**

 **SOSPENSIONE  
RDO/LOTTO ()**

 **REVOCA RDO/LOTTO ()**

Mostra risultati

5 Risultati

<<0 <0 >0 >>0



# ID Negoziazione: 3426320 - Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado "M. Ma....

Stato Rdo: Aggiudicata Comunicati  
Seduta pubblica

 TORNA INDIETRO ()

 **GESTIONE**  
AUTORIZZAZIONI ()

 **RIEPILOGO RDO** ()

 **RICHIESTE CHIARIMENTI**  
()

 **COMUNICAZIONI** ()

 **OFFERTE PRESENTATE** ()

 **ESAME OFFERTE** ()

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Selezione lotto

3 - Sostituzione infissi - porta finestra a battente 1 anta

**Lotto 3 - Sostituzione infissi - porta finestra a battente 1 anta**  
Valore: 5399,85 €

ANNULLA AGGIUDICAZIONE

Denominazione concorrente ▲ Valore complessivo offerta      Punteggio complessivo      Stato aggiudicazione      Aggudica/revoca

C.O.I.S. S.R ...

4377,69

-

Aggiudicatario

REVOCA



COSTRUZIONI ...

4859,87

-

-

GONZATO FRAN ...

4430,00

-

-

IMECA S.R.L.

4440,30

-

-

 GESTIONE PUNTEGGI ()

 ESCLUDI/AMMETTI  
CONCORRENTI ()

 GESTIONE ANOMALIE  
OFFERTE ()

 AGGIUDICAZIONE ()

 STIPULA ()

 SOSPENSIONE  
RDO/LOTTO ()

 REVOCA RDO/LOTTO ()

TECNOLOGY GR ... 5048,86

Mostra risultati

5 Risultati <<0 <0 10 >0 >>0



...zione infici

# ID Negoziazione: 3426320 - Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado "M. Ma....

Stato Rdo: Aggudificata

[Comunicati](#)

[Seduta pubblica](#)

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Selezione lotto

4 - Sostituzione infissi - finestra a 1 anta a ribalta

 RIEPILOGO RDO ()

**Lotto 4 - Sostituzione infissi - finestra a 1 anta a ribalta**

Valore: 40025,89 €

ANNULLA AGGIUDICAZIONE

 RICHIESTE CHIARIMENTI ()

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
-----------------------------	----------------------------	-----------------------	----------------------	------------------

C.O.I.S. S.R ...	32449,22	-	Aggiudicatario	REVOCA ▼
------------------	----------	---	----------------	----------

 COMUNICAZIONI ()

COSTRUZIONI ...	36023,30	-	-	-
-----------------	----------	---	---	---

 OFFERTE PRESENTATE ()

GONZATO FRAN ...	32820,00	-	-	-
------------------	----------	---	---	---

 ESAME OFFERTE ()

IMECA S.R.L.	32913,29	-	-	-
--------------	----------	---	---	---

 **GESTIONE PUNTEGGI ()**

 **ESCLUDI/AMMETTI  
CONCORRENTI ()**

 **GESTIONE ANOMALIE  
OFFERTE ()**

 **AGGIUDICAZIONE ()**

 **STIPULA ()**

 **SOSPENSIONE  
RDO/LOTTO ()**

 **REVOCA RDO/LOTTO ()**

Mostra risultati

5 Risultati

<<() <() >() >>()





**COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE**  
PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-045/6550322-045/6550311 Fax.  
045/6550533- C.F. 00540670239 e-mail [tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Appalto specifico per l'affidamento di "Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado M. Marcazzan" (CUP D94D23000260005 - CIG 96409034D) - RdO Evoluta Mepa n. 3426320.

**COMUNICAZIONE    SOSPENSIONE    PROCEDIMENTO    VERIFICA  
CONGRUITA'**

Spett.li  
Ditte partecipanti

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto la sottoscritta Burato geom. Azzurra, in qualità di RUP della procedura di cui trattasi, ritiene di accogliere quanto rilevato dalla ditta C.O.I.S. SRL, con nota prot.n 2788 del 21.02.2023, specificando che in fase di chiusura della seduta di gara del 20.01.2023 si è erroneamente non applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si procede pertanto ad annullare il sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta I.R.P. SRL ed alla fissazione di una nuova seduta per la conclusione delle operazioni di gara il 23.02.2023 alle ore 9.00.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti si porgono cordiali saluti

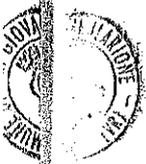
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Burato geom. Azzurra**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Comune di San Giovanni Ilarione prot. arrivo n. 0002788 del 21-02-2023



C.O.I.S. S.R.L.

VIA GIULIO CACCINI, 48

92026 FAVARA (AG)

C.F./P.IVA 02525370843

TEL/CELL 3299882359

PEC:COISSRL@CGN.LEGALMAIL.IT

E-MAIL COIS-SRL@LIBERO.IT

\*\*\*\*\*

SPETT.LE  
COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

OGGETTO: RDO EVOLUTA N. 3426320 PER AFFIDAMENTO "SOSTITUZIONE INFISSI SCUOLA  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO M. MARCAZZAN

Dichiarazione sostitutiva di certificazione  
(D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

Il sottoscritto (nome e cognome) CALOGERO BARBA nato a FAVARA Prov. (AG) il 05/04/1974 residente  
a FAVARA (AG) via GIULIO CACCINI, 48  
in qualità di AMM. UNICO – DIR. TECNICO della società C.O.I.S. SRL UNICO SOCIO

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai  
benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria  
responsabilità

**RENDE LA PRESENTE  
DICHIARAZIONE**

In merito alla procedura specificata in oggetto chiedendo l'applicazione della normativa attualmente in  
vigore art.97 comma 2 bis del codice degli appalti, che prevede qualora il numero di partecipanti sia  
inferiore a 5 il criterio di aggiudicazione va al maggiore offerente, invece quando il numero delle offerte  
presentate sia pari o superiore a 5 si procede con il calcolo della soglia di anomalia.  
In attesa di riscontro porgiamo distinti saluti

DATA 20.02.2022

FIRMA

C.O.I.S. s.r.l.  
Via Caccini Giulio, 48  
92026 FAVARA (AG)  
C.F. e P.IVA: 02525370843  
Soc. unipersonale





# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-045/6550322-045/6550311 Fax.  
045/6550533- C.F. 00540670239 e-mail [tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Appalto specifico per l'affidamento di "Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado M. Marcazzan" (CUP D94D23000260005 – CIG 96409034D) - RdO Evoluta Mepa n. 3426320.

Spett.le  
I.R.P. SRL  
Via Anna Magnani n. 39  
Favara (AG)  
[pullarasas@pec.buffetti.it](mailto:pullarasas@pec.buffetti.it)

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto con la presente si comunica che nell'odierna seduta di apertura delle offerte è emerso che la ditta in indirizzo ha formulato la migliore offerta.

La stessa risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 pertanto occorre attivare il sub-procedimento per la verifica di congruità dell'offerta di cui all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata la ditta dovrà far pervenire, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, all'indirizzo PEC [protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it) spiegazioni sul ribasso proposto.

Le spiegazioni possono riferirsi, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, a:

- L'economia del processo di costruzione;
- Le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- L'originalità dei lavori proposti.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono altresì ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

Il responsabile del sub-procedimento di cui trattasi è il geom. Burato Azzurra, responsabile dell' Area tecnica, e già responsabile unico del procedimento della procedura di gara.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Burato geom. Azzurra

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



Comune di San Giovanni Ilarione prov. Bari n. 0000772 del 20-02-2002

0736330 C

# ID Negoziazione: 3426320 - Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado "M. Ma...

Stato Rdo: In esame  Comunicati  
Seduta pubblica

 [TORNA INDIETRO \(\)](#)

 [GESTIONE AUTORIZZAZIONI \(\)](#)

 [RIEPILOGO RDO \(\)](#)

 [RICHIESTE CHIARIMENTI \(\)](#)

 [COMUNICAZIONI \(\)](#)

 [OFFERTE PRESENTATE \(\)](#)

 [ESAME OFFERTE \(\)](#)

## Nuova Comunicazione

### Oggetto

Sostituzione infissi scuola secondaria di primo grado M. Marazzan - Avvio sub-procedimento verifica congruità

### Destinatari

A: Probim srl ; GONZATO FRANCESCO & amp; FIGLI SRL ; TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL ; ... e altri 21

CC:

### Allegati

AGGIUNGI FILE

### Testo

 GESTIONE PUNTEGGI ()

 ESCLUDI/AMMETTI  
CONCORRENTI ()

 GESTIONE ANOMALIE  
OFFERTE ()

 AGGIUDICAZIONE ()

 STIPULA ()

 SOSPENSIONE  
RDO/LOTTO ()

 REVOCA RDO/LOTTO ()

 MODIFICA RDO ()



Normale ▾



Si comunica che nella seduta odierna relativa alla procedura di cui all'oggetto il miglior offerente è risultato l'operatore economico I.R.P. SRL.

Essendo l'offerta superiore alla soglia di anomalia calcolata si è proceduta all'avvio del sub-procedimento di verifica di congruità dell'offerta.

Sarà oggetto di successiva comunicazione la fissazione della seduta di verifica di cui sopra nonchè la trasmissione dei verbali di gara.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti si porgono cordiali saluti

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Burato geom. Azzurra

body p

Paragrafi: 6, Caratteri: 548/4000

INVIA