



# Comune di San Giovanni Ilarione

Provincia di Verona  
Piazza Aldo Moro, 5  
37035 San Giovanni Ilarione (VR)

Tel. 045/6550444

E-mail: [protocollo@comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:protocollo@comune.sangiovanniilarione.vr.it)

Pec: [protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:protocollo@cert.comune.sangiovanniilarione.vr.it)

Reg. delibere n. 43 del 29-09-2022

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante n. 2 al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. per il solo territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Adozione.

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di settembre alle ore 21:00 in , premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Marcazzan Luciano	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Burato Simone	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Ciman Gianfranco	Presente	
Beschin Silvano	Assente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Vicentini Luca	Presente	
Biondaro Sonia	Presente	
Fusa Marco	Presente	
Cizmja Sara	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

## **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 29-09-2022**

**OGGETTO:** Variante n. 2 al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. per il solo territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Adozione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con la seguente votazione *ad personam* di voti espressi nelle forme di legge:

Marcazzan Luciano - Favorevole

Lovato Nadia - Favorevole

Rossetto Alberto - Favorevole

Burato Simone - Favorevole

Gottardi Tiziano - Favorevole

Ciman Gianfranco - Favorevole

Beschin Silvano -

Zandonà Alessandra - Favorevole

Vicentini Luca - Favorevole

Biondaro Sonia - Favorevole

Fusa Marco - Favorevole

Cizmja Sara - Favorevole

su n. 11 presenti

- Favorevoli: 11;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

### **DELIBERA**

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta all'ordine del giorno "Variante n. 2 al PATI di adeguamento al PTCP per il solo territorio del Comune di San Giovanni Ilarione".

Si tratta dell'adeguamento e dell'adozione di questo piano.

Il Comune di San Giovanni Ilarione è dotato di un piano di programmazione intercomunale, un piano di assetto del territorio. In seguito a innovazioni legislative della Regione del Veneto che ha approvato il nuovo piano regionale di coordinamento divenuto efficace dal 1° agosto 2020 c'è necessità per i piani comunali di adeguarsi e recepire le previsioni fatte dalla Regione del Veneto. Sulla base di questo l'Amministrazione ha incaricato uno studio professionale di urbanistica per fare questo tipo di intervento che questa sera adottiamo: facciamo una prima approvazione che verrà pubblicata e resa disponibile ai cittadini che nell'arco di una trentina di giorni potranno esprimere eventuali osservazioni. Il tutto poi ritornerà in consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

---

Rilevato che i Comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San Giovanni Ilarione e Vestenanova sono dotati di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) detto dell'Alpone, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 28.12.2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004, e rettificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1267 del 03.08.2011, divenuta efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul BUR del provvedimento di approvazione;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 236 del 03.03.2015, la Regione Veneto ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Verona;
- a partire dal 04.03.2015 le competenze urbanistiche sono trasferite alla Provincia per effetto dell'art. 48, comma 4, prima proposizione, della Legge regionale n. 11/2004;
- con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30.06.2020 è stato approvato il nuovo Piano Territoriale regionale di Coordinamento, P.T.R.C., divenuto efficace dal 01.08.2020 a seguito della pubblicazione del BUR n. 107 del 17.07.2020;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 22.11.2018 di approvazione del documento preliminare per variante al P.A.T.I. dell'Alpone di adeguamento al P.T.C.P. per il solo Comune di San Giovanni Ilarione, ai sensi della L.R. n. 11/2004, art. 14;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.09.2019 di approvazione della variante n. 1 al P.A.T.I. limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione;

Dato atto che, al fine di adempiere ai disposti normativi è stato conferito all'architetto Andrea Mantovani con studio in San Pietro in Cariano (VR) l'incarico professionale di elaborazione e redazione dell'adeguamento del P.A.T.I. dei Comuni di Montecchia di Crosara, Roncà, San

Giovanni Ilarione e Vestenanova – relativamente al solo territorio di San Giovanni Ilarione – al P.T.C.P., alla L.R. n. 14/2017;

Considerato che:

- ï la variante in argomento non necessita di procedura V.A.S., in quanto la D.G.R. n. 1366/2018 ricomprende le varianti in adeguamento alla L.R. 14/2017 nei casi di esclusione di cui alla DGR 1717/2016, trattandosi di atti di mero, seppur obbligatorio, adeguamento normativo alle succitate recenti disposizioni di legge regionali, mantenendo inalterate le azioni del Piano;
- ï la variante in argomento non necessita di procedura V.I.N.C.A., vista la compilazione dell'allegato E alla D.G.R. 1400/2017 e la relativa relazione tecnica redatta dal progettista;
- ï la variante in argomento non necessita di relazione di compatibilità Idraulica, vista l'asseverazione redatta dal progettista ai sensi della legge 267/1998 e delle D.G.R. n. 3637/2002 e D.G.R. n. 1841/2007, la quale asseverazione è stata inviata con prot. n. 4389 del 11.04.2022 alla Regione Veneto – Genio Civile di Verona - per il parere di competenza;
- ï la variante in argomento non necessita di relazione di compatibilità Sismica, vista l'asseverazione redatta dal progettista ai sensi della legge 267/1998 e delle D.G.R. n. 3637/2002 e D.G.R. n. 1841/2007, la quale asseverazione è stata inviata con prot. n. 4398 del 11.04.2022 alla Regione Veneto – Genio Civile di Verona – ricevendo in data 09.06.2022, prot.n. 7160, il parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la documentazione relativa alla variante n. 2 al P.A.T.I. redatta dal professionista incaricato Arch. Andrea Mantovani, agli atti con prot.n. 4247 e 4248 del 07.04.2022, e comprensiva della seguente documentazione:

- Tav. A – Relazione tecnica e di progetto
- Tav. B – Norme tecniche generali
- Tav. C – Relazione di sintesi
- Tav. 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
- Tav. 2 – Carta delle invarianti
- Tav. 3 – Carta delle fragilità
- Tav. 4 – Carta delle trasformabilità
- Asseverazione di non necessità della relazione di compatibilità idraulica;
- Asseverazione di non necessità della relazione di compatibilità sismica;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della variante n. 2 al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P., limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione;

Preso atto che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla

situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare sul presente argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. B), D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- Lo Statuto Comunale;
- Il D.Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di adottare la variante n. 2 al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. - limitatamente al territorio del Comune di San Giovanni Ilarione, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. A – Relazione tecnica e di progetto
  - Tav. B – Norme tecniche generali
  - Tav. C – Relazione di sintesi
  - Tav. 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
  - Tav. 2 – Carta delle invarianti
  - Tav. 3 – Carta delle fragilità
  - Tav. 4 – Carta delle trasformabilità
  - Asseverazione di non necessità della relazione di compatibilità idraulica;
  - Asseverazione di non necessità della relazione di compatibilità sismica;
3. Di dare atto che:
  - entro il termine di otto giorni dall'adozione gli elaborati costituenti la variante vengono depositati e resi pubblici presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi, nonché pubblicati sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009;
  - decorsi trenta giorni di deposito, entro i successivi trenta giorni, chiunque può presentare al protocollo del Comune le proprie osservazioni, redatte in duplice copia, anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutativi;
  - copia integrale della variante deve essere trasmessa alla Provincia di Verona per l'approvazione di competenza;
4. Di dare atto che, dalla data di adozione della Variante n. 2 al P.A.T.I., sono applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004, secondo le modalità della Legge 3 novembre 1952, n. 1902 *“Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori”* e s.m.i.;
5. Di incaricare il Responsabile dell'Area 4 Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto;

6. Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti conseguenti.

**Proposta di Delibera di Consiglio n. 44 del 21-09-2022**

**OGGETTO:** Variante n. 2 al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. per il solo territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Adozione.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*San Giovanni Ilarione lì, 21-09-2022*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Burato Azzurra



**OGGETTO:** Variante n. 2 al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. per il solo territorio del Comune di San Giovanni Ilarione - Adozione.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sambugaro Umberto

\*\*\*\*\*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 18-10-2022 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Pelosato Eleonora

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18-10-2022 al 02-11-2022 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 28-10-2022 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione ( art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to