

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

REPERTORIO NORMATIVO
(Allegato alle NTO)

N.

Novembre
2019

B.1

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO



Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC

geom. Maurizio Bacco

Sindaco

dott. Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Adottato con DCC n. ____ del ____



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C215F, P.I. 0221 288 0 237

Gruppo di lavoro: arch. Andrea Mantovani, arch. Daniel Mantovani, pian. terr. Katia Brunelli, arch. Junior Valentina Mantovani

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A		001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		034	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A		036														
A		037														
A		038														
A		039														
A		040														
A		041														
A		042														
A		043														
A		044														
A		045														
A		046														
A		047														
A		048														
A		049														
A		050														
A		051														
A		052														
A		053														
A		054														
A		055														
A		056														
A		057														
A		058														
A		059														
A		060														
A		061														
A		062														
A		063														
A		064														
A		065														
A		066														
A		067														
A		068														
A		069														

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
	zto		mc/mq	mc/mq	mc	mq	m	n.	m	m	m	%	%	%	Intervento diretto (IED) o PUA o Accordo P/P (AP/P)	
A		070														
A		071														
A		072														
A		073														
A		074														
A		075														
A		076														
A		077														
A		078														
A		079														
A		080														
A		081														
A		082														
A		083														
A		084														
A		085														
A		086														
A		087														
A		088														
A		089														
A		090														
A		091														
A		092														
A		093														
A		094														
A		095														
A		096														
A		097														
A		098														
A		099														
A		100														
A		101														
A		102														
A		103														
A		104														
A		105														
A		106														
A		107														
A		108														
A		109														
A		110														
A		111														
A		112														
A		113														
A		114														
A		115														
A		116														
A		117														
A		118														
A		119														
A		120														
A		121														
A		122														
A		123														
A		124														
A		125														
A		126														
A		127														
A		128														
A		129														
A		130														
A		131														
A		132														
A		133														
A		134														
A		135														
A		136														
A		137														

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A		138														
A		139														
A		140														
A		141														
A		142														
A		143														
A		144														
A		145														
A		146														
A		147														
A		148														
A		149														
A		150														
B1		001	-	2	-	-	11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		002		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		003		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		004		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		005		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		006		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		007		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		008		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		009		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		010		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		011		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		012		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		013		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		014		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		015		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		016		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		017		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		018		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.3
B1		019		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.2
B1		020		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		021		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	
B1		022		2			11,00	3	5,00	5,00	10,00	30	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.5 prescrizioni geo
B2		023	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		024	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		025	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.4
B2		026	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 prescrizione pallino
B2		027	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		028	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		029	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		030	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		031	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		032	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 6.2.1
B2		033	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		034	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		035	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		036	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		037	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		038	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		039	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		040	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		041	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		042	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		043	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		044	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	
B2		045	1,5	2			8,00	2	5,00	5,00	10,00	25	70	30	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.9 prescrizione 3
C1		001	-												(IED)	
C1		002	-												(IED)	
C1		003	-												(IED)	
C1		004	-												(IED)	
C1		005	-												(IED)	
C1		006	-												(IED)	
C1c		007	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		008	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 2.1 prescrizione su tav. 2000

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
C1c		009	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		010	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		011	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		012	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		013	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		014	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED) – (AP/P)	
C1c		015	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		016	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		017	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		018	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		019	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		020	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		021	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		022	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.10 prescrizioni geo
C1c		023	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		024	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		025	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		026	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	P.R.G. Var. 9 Vr. 5.8.2 prescrizione geo, 2, triangolo, loc. preferenziale standard
C1c		027	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		028	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	
C1c		029	-	1	-	-	8,00	2	5,00	5,00	10,00	20	80	20	(IED)	

TIPO ZONA	PRG vigente	NUMERO ZONA	Indice di edificabilità territoriale complessivo (Et)	Indice di edificabilità fondiaria complessivo (Ef)	Volume massimo ammesso	Superficie minima del lotto	Altezza Massima (h)	Numero massimo di piani	Distanza minima dalla sede stradale	Distanza minima dai confini	Distacco minimo tra fabbricati diversi o corpi di uno stesso complesso	Rapporto di copertura max	Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini (minimo)	Destinazione delle superfici scoperte a passaggi pavimentati (massimo)	Modo di attuazione	INTERVENTI/PRESCRIZIONI PARTICOLARI
C2		001													PUA	P.R.G. Var. 9 Vr. 6.3 prescrizioni geo, 5, loc. preferenziale standard
C2a		002		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 prescrizioni 1
C2a		003		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		004		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 6.2.2 prescrizione 4
C2a		005		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		006		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		007		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		008		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		009		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		010		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		011		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		012		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		013		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		014		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 prescrizioni 1
C2a		015		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 prescrizioni 1
C2a		016		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.1 prescrizioni geo, 1
C2a		017		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.1 prescrizioni geo, 1
C2a		018		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2a		019		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 prescrizioni 1
C2a		020		1	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		
C2b		021		0,8	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.9
C2b		022		0,8	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.9
C2b		023		0,8	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.10
C2b		024		0,8	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.8.2 prescrizione geo, 2, triangolo, loc. preferenziale standard
C2b		025		0,8	-	-	7,50	2	5,00	5,00	10,00	30	80	20		P.R.G. Var. 9 Vr. 5.10
D1		001	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		002	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		003	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		004	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		005	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		006	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		007	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		008	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		009	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		010	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		011	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		012	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		013	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		014	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		015	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		016	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		017	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		018	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		019	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		020	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D1		021	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	60	20	80		Sup. max. Lotto 6.000 mq
D2		001	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	50	20	80		
D2		002	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	50	20	80		
D2		003	-	-	-	-	8,50	2	10,00	5,00	10,00	50	20	80		
E		-	-	-	-	-	7,50	2	20,00	5,00	10,00	-	-	-	-	
Fa		-	-	2,00			10,50	2	Art. 9 D.I. 2/4/68 n. 1444	5,00	10,00	30	30	70		
Fb		-	-	2,00			10,50	2	Art. 9 D.I. 2/4/68 n. 1444	5,00	10,00	30	30	70		
Fc		-	-	-			10,50	2	Art. 9 D.I. 2/4/68 n. 1444	5,00	10,00	10	90	10		
Fd		-	-	-			10,50	2	Art. 9 D.I. 2/4/68 n. 1444	5,00	10,00	30	10	90		