



• **COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE**  
• **PROVINCIA DI VERONA**

Reg. delibere n. 58 del 27-12-2017

**COPIA**

•

• VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco" - Presentazione. Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del secondo Piano degli Interventi (artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004)".

L'anno duemiladiciassette, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

|                        | <b>Presente</b> | <b>Assente</b> |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Luciano Marcazzan      | Presente        |                |
| Lovato Nadia           | Presente        |                |
| Burato Simone          | Presente        |                |
| Cavazza Andrea         | Assente         |                |
| Cambiolo Stefania      | Presente        |                |
| Rossi Manuela          | Presente        |                |
| Zandonà Alessandra     | Presente        |                |
| Rossetto Alberto       | Presente        |                |
| Gottardi Tiziano       | Presente        |                |
| Bevilacqua Nadia       | Presente        |                |
| Creasi Davide Giovanni | Presente        |                |
| Beltrame Marco         | Presente        |                |
| Gecchele Lorenzo       | Presente        |                |

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

## **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 27-12-2017**

**OGGETTO:** Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco" - Presentazione. Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del secondo Piano degli Interventi (artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004)".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

- Favorevoli: 0;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

su n. 12 presenti, voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

## Discussione

Sindaco: Questo è un documento previsto dalla normativa regionale che dev'essere redatto ogni 5 anni e che riguarda la programmazione, durante un proprio mandato amministrativo, del piano degli interventi. Due sono i temi principali sui quali mi vorrei soffermare.

Uno riguarda gli obiettivi di questo secondo piano degli interventi e che si soffermano sulla parte dell'urbanistica e della gestione del territorio.

L'altro riguarda proprio i temi del secondo piano degli interventi, mantenendo alcuni aspetti il primo piano, la micro zonizzazione sismica (il Comune di San Giovanni Ilarione ha avuto un contributo regionale che ora è stato anche rimpinguato con soldi del Comune) e la schedatura dei centri storici. A tal proposito faccio presente che è stato pubblico apposito avviso per i cittadini che dovessero rilevare delle particolarità. Si procede inoltre con la verifica delle così dette varianti verdi cioè il ridimensionamento delle aree edificabili marginali e il loro riposizionamento come aree verdi.

Bevilacqua Nadia: quali sarebbero le zone F le zone omogenee del territorio?

Sindaco: Sono praticamente tutte. La precedente cartografia era abbastanza imprecisa e a livello cartografico non siamo tra i Comuni che utilizzano metodi come il più moderni come GIS. Prevediamo di aggiornarci a metodi più attuali.

---

Avuto presente che:

- ✓ La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il PIANO REGOLATORE COMUNALE in disposizioni strutturali, contenute nel PAT ed in disposizioni operative in conformità con le indicazioni dello stesso previste nel PIANO DEGLI INTERVENTI.
- ✓ Il Comune di San Giovanni Ilarione è dotato di Piano Regolatore Comunale composto dal PAT approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 28.12.2010 e del Primo Piano degli Interventi approvato nel 2012.
- ✓ Il Primo Piano degli Interventi affronta, per scelta, compiutamente il tema dei vincoli contenuti nel PAT, demandando ai successivi PI il completo allineamento, lasciando comunque inalterato l'impostazione grafica del vecchio PRG.
- ✓ I temi relativi ad una chiara leggibilità degli elaborati con l'utilizzo di una moderna grafica, l'aggiornamento della cartografia ed il controllo e ricognizione delle zone F ed il repertorio delle Zone Omogenee non sono stati affrontati.
- ✓ La gestione della strumentazione e l'analisi della documentazione urbanistica, a seguito di molte segnalazioni, hanno evidenziato qualche problema grafico delle zone F a servizi e delle fasce di rispetto riportate sulle tavole di PI.

- ✓ La legge urbanistica regionale introduce l'obbligo da parte dell'Amministrazione nel momento in cui intraprende la redazione del PI, di produrre una Relazione Programmatica, definita anche "Documento del Sindaco", che fissi gli obiettivi ed i temi del nuovo
- ✓ L'iter di approvazione del P.I., è fissato dall'art. 18 della L.R. del Veneto n. 11/2004 che prevede, come primo atto, la predisposizione di un Documento, presentato al Consiglio Comunale, quale punto di partenza per la redazione del P.I., la cui pubblicizzazione consente la partecipazione ai Cittadini, agli Enti Pubblici ed alle Associazioni economiche e sociali, ai "portatori di interesse" in generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza e condivisione.
- ✓ Ai sensi del 2<sup>^</sup> comma, dell'art. 18 cit. *"Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati"*.

Sentita la relazione del Sindaco che introduce la discussione sul tema ripercorrendo l'iter che ha condotto all'approvazione del P.A.T.I., il quale chiarisce che il punto all'o.d.g. non è soggetto ad apposita votazione;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare sul presente argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. B), D.Lgs. 267/2000;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

## **PRENDE ATTO**

1. della "Relazione programmatica – Documento del Sindaco", nel testo che si allega al presente verbale.

**Proposta di Delibera di Consiglio n. 75 del 20-12-2017**

**OGGETTO:** Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco" - Presentazione. Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del secondo Piano degli Interventi (artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004)".

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*San Giovanni Ilarione li, 20-12-2017*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Bacco Maurizio

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*San Giovanni Ilarione li, 20-12-2017*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Avogaro Livio

**OGGETTO:** Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco" -  
Presentazione. Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del secondo Piano  
degli Interventi (artt. 17 e 18 della L.R. n. 11/2004)".

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sambugaro Umberto

\*\*\*\*\*

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 08-02-2018 e vi  
rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Pelosato Eleonora

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 08-02-2018 al 23-02-2018 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in  
data 18-02-2018 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione ( art. 134 del decreto  
Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to