

## A V V I S O

### Varianti Verdi per la riclassificazione delle aree edificabili

#### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 “*Modifiche di leggi regionali in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”

#### RENDE NOTO

Che con Deliberazione legislativa n. 5, del 06/03/2015, il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato la Legge in materia di “*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*”;

Che l'art. n. 7 della suddetta L.R. n. 4 del 16 marzo 2015 (Bur n. 27 del 20.03.2015) prevede la possibilità di presentare richieste di riclassificazione di aree edificabili, **affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili**;

Che l'Amministrazione Comunale intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini in riferimento a quanto previsto dall'articolo 7 della Legge citata, in funzione dell'eventuale approvazione di apposita variante al P.I., valutata la coerenza delle istanze eventualmente pervenute con le finalità generale di contenimento del consumo di suolo, con il rapporto alla programmazione urbanistica in atto e con la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare.

In particolare, le aree da riclassificare non dovranno compromettere i diritti edificatori di terzi (es. richieste a macchia di leopardo), né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre non potranno riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edili), la propria capacità edificatoria.

Alla chiusura dei tempi di pubblicazione, l'Amministrazione Comunale provvederà ad esaminare le domande pervenute e se ritenute accoglibili, avvierà la procedura per l'adozione di apposita variante al P.I., secondo quanto previsto dall'art. 18 commi 2 e 6 della L.R. n. 11/2004.

#### AVVISA

**la cittadinanza che è possibile formulare proposte di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.**

Le proposte dovranno pervenire, **entro 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso su supporto informatico all' indirizzo di Posta Certificata [sangiovannilarione@cert.ip-veneto.net](mailto:sangiovannilarione@cert.ip-veneto.net). E' ammessa la possibilità di presentare l'istanza presso l'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni Ilarione con l'allegato modulo debitamente compilato e corredato degli allegati richiesti.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi diritto e contenere:

- dati identificativi dei soggetti proponenti, con allegata copia del documento d'identità;
- estremi catastali dei mappali dei quali si richiede la riclassificazione;
- estratto di PAT e del P.I. con evidenziata l'area interessata dalla richiesta di riclassificazione.

San Giovanni Ilarione, 03.12.2018

IL RESPONSABILE AREA TECNICA



Bacco geom Maurizio

OGGETTO: Richiesta Varianti Verdi per la riclassificazione delle aree edificabili.

Al Comune di  
SAN GIOVANNI ILARIONE  
Piazza Aldo Moro, n.5  
37035 San Giovanni Ilarione (VR)

Il sottoscritto .....(\*) nato a ..... il .....  
residente a ..... in via ..... n. ....  
cod. fisc. ...., telefono n..... e-mail .....  
in qualità di ..... dell'area contraddistinta al catasto terreni al foglio n. ....  
mapp.li n. .... attualmente classificata dal vigente strumento  
urbanistico come ZTO (.....) ..... , consapevole che quanto sta per richiedere  
modificherà in modo permanente la destinazione urbanistica della proprietà in oggetto

**CHIEDE**

la riclassificazione dell'area sopra riportata da edificabile ad inedificabile.

A tale scopo allega:

1. Copia dello stralcio della planimetria catastale con evidenziati i mappali in oggetto;
2. Copia dello stralcio del PAT;
3. Copia del Piano degli Interventi
4. Copia del documento d'Identità

Data .....

**IL RICHIEDENTE**  
(firma)

\_\_\_\_\_

(\*) Nel caso di più proprietari specificare i dati anagrafici di ognuno e controfirmare la richiesta.