

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona



P.R.G.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI CENTRI STORICI E NUCLEI MINORI

Progettisti: Ing. Arch. GIARACUNI Marco *Verona* --- Arch. DI PIETRO Emanuele *Bovolone (VR)*

VARIANTE DI AGGIORNAMENTO

Elaborato

ASSEVERAMENTO DI NON
NECESSITÀ DELLA
COMPATIBILITÀ IDRAULICA

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA
E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

GRUPPO DI LAVORO
arch. Daniel Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. junior Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini

Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel 045/7702369
www.mantovanistudio.com mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it

Consulenze

Comune di San Giovanni Ilarione

Sindaco Luciano Marcazzan

Responsabile Ufficio Tecnico

Geom. Bacco Maurizio

Progettista della Variante

Arch. Andrea Mantovani

febbraio 2018

**ASSEVERAMENTO DI NON NECESSITÀ DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA
PER LE MODIFICHE PUNTUALI DELLA VARIANTE AL PIANO
PARTICOLAREGGIATO**

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n.3637 del 13.12.2002 “L. 3 agosto 1998, n.267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico. Indicazione per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici”, come aggiornata con D.G.R.V. n. 1841 del 19.06.2007;

Visti i contenuti della Variante Piano Particolareggiato che prevede le seguenti modifiche:

Modifica 1 – Nucleo n.41 PANAROTTI - Si aggiornano le piante degli edifici sugli elaborati.

Modifica 2 – Nucleo n.42 BELUI - Si modificano gli elaborati per permettere di raggiungere m 8,00 in gronda per un ampliamento di mc 100.

Modifica 3 – SAN GIOVANNI CENTRO - Viene cancellato l'obbligo di intervento unitario, e suddivisa la volumetria assegnata in mc 175 e mc 625.

Modifica 4 – Nucleo n.51 RANFANI - Viene evidenziata la possibilità di realizzare un portico di mq 35 con altezza massima m 3,0 in gronda, per mc 100.

Modifica 5 – GAMBARETTI di SOPRA - Viene concessa la destinazione residenziale per l'edificio scheda n.30.

Modifica 6 – Nucleo n.39 LUVI - Viene disegnato l'ingombro del nuovo fabbricato scheda n.47, con destinazione residenziale e Grado di Protezione M.

Modifica 7 – GAMBARETTI di SOPRA - Viene assegnato il grado di protezione M.

Modifica 8 – Nucleo n.32 BACCHI - Viene assegnato il grado di protezione M, ed assegnati 100 mc in ampliamento.

Modifica 9 – Nucleo n.39 LUVI - La pianta del manufatto scheda n.9 viene suddivisa secondo la proprietà e creata la nuova scheda n.46 a cui è assegnato il grado di protezione M e attribuita la destinazione residenziale.

Modifica 10 – Nucleo n. 46 MELLA - Viene collimato l'ambito del centro storico con il confine della proprietà e correttamente posizionato l'annesso scheda n. 8 e assegnato il Grado di Protezione in M . Viene individuato un nuovo annesso in aderenza con il preesistente con una superficie di mq 40 ed altezza massima in gronda di m.3 per complessivi mc.120.

Modifica 11 – Nucleo n.16 TODESCHI - Viene evidenziata una sagoma per un nuovo volume di mc 200 in aderenza all'edificio scheda n.16 a destinazione residenziale.

Modifica 12 - Nucleo n.43 VARIZIA - L'edificio mantiene caratteristiche architettoniche di valore per cui si ritiene di attribuire il Grado di Protezione E (Ristrutturazione Parziale di Tipo B) per la sua tutela.

Modifica 13 - Nucleo n.18 BILIERI - Viene concessa la destinazione residenziale dell'edificio scheda n.23.

Modifica 14 - Nucleo n. 62 ROSSETTI - L'edificio relativo alla scheda n.3 avrà destinazione residenziale. Viene previsto un nuovo volume di mc 300 su due piani con destinazione residenziale.

Modifica 15 - SAN GIOVANNI CENTRO - Viene assegnato il Grado di Protezione L Adeguamento Ambientale Tipo A.

Modifica 16 - SAN GIOVANNI CENTRO - Viene concessa la risagomatura della pianta degli edifici schede n.36 e n.37, con la sopraelevazione in gronda per un massimo di m.1,50 ed il recupero dell'annesso.

Modifica 17 - Nucleo n.25 SABBADORI - Viene evidenziata una sagoma per la realizzazione di un nuovo volume di mc 600 in aderenza all'edificio scheda n.29.

Modifica 18 - SAN GIOVANNI CENTRO - Viene concessa la possibilità di costruire un annesso in aderenza all'edificio scheda n.139 di mq 15, per mc 45, con altezza massima in gronda di m 3,0.

Modifica 19 - Nucleo n.43 VARIZIA - Si permette la realizzazione di un vano anche coperto di piani 1 nella parte retrostante di mq 35 per altezza massima di m 3,0 in gronda per mc 100.

Modifica 20 - CATTIGNANO - Viene risagomata la pianta dell'edificio scheda n.41 modificando il Grado di Protezione in N (Ricomposizione Plani volumetrica). Agli edifici schede n.42 e n.43 viene attribuito il Grado di Protezione M.

Modifica 21 – CATTIGNANO - Viene concessa la possibilità di realizzare una cupola sul tetto.

Modifica 22 - Nucleo n.70 MENEGOLI - L'edificio viene classificato con Grado di Protezione F e viene concessa la possibilità di modificare la facciata uniformandosi agli edifici confinanti.

Tutte le modifiche interessano una superficie inferiore a 0,1 ettari, e quindi come da DGRV 2948/2009, rientrano nella classe di intervento "trascurabile impermeabilizzazione potenziale", ed è sufficiente idonea asseverazione di invarianza idraulica.

Le modifiche n.4, 10, 11, 14, 17, 18 e 19 che prevedono modesti interventi edificatori, rientrano nella classe di intervento "trascurabile impermeabilizzazione potenziale" e non alterano il regime idraulico in quanto collocati tutti all'interno di centri abitati consolidati.

Verificato che le aree oggetto di trasformazione dal P.P. non ricadono in zone classificate di pericolosità dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico ;

Visto che le Norme Tecniche Operative del P.I. Vigente sono state adeguate secondo il parere rilasciato sulla Compatibilità Idraulica del P.A.T.I. prot. n. 1815 del 18.03.2009 dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta;

Il sottoscritto Arch. Andrea Mantovani, nato a Castelnuovo Bariano (Ro) l' 11.11.1956, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Verona n. 993 in qualità di tecnico estensore della Variante al Piano Particolareggiato del Comune di San Giovanni Ilarione

ASSEVERA

che le modifiche previste dalla Variante al Piano Particolareggiato del Comune di San Giovanni Ilarione non comportano una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non ritiene necessaria la predisposizione di uno specifico studio di Compatibilità Idraulica.



arch. Andrea Mantovani