



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 28 del 28-11-2018

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

L'anno duemiladiciotto, addì ventotto del mese di novembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	Presente	Assente
Luciano Marcazzan	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Burato Simone	Presente	
Rossi Manuela	Presente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Bevilacqua Nadia	Presente	
Creasi Davide Giovanni	Presente	
Beltrame Marco	Presente	
Gecchele Lorenzo	Presente	
Beschin Silvano	Presente	
Fusa Marco	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28-11-2018

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

- Favorevoli: 13;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

su n. 13 presenti, voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Sindaco legge l'oggetto posto al 5 punto all'ordine del giorno.

Sindaco: Riprendiamo una cosa vista già il 27 di settembre. Sulle richieste fatte da cittadini per modifiche, schedature, nuovi volumi, variazioni di grado di destinazione d'uso, di recupero di fabbricati sono state pubblicate per un periodo fissato dalla legge. A seguito della pubblicazione è anche derivata una osservazione d'ufficio inerente ad un valore volumetrico non corretto. Informo anche che tutti i soggetti richiedenti hanno poi confermato la richiesta con il versamento della quota di perequazione.

Premesso che:

- Il Comune di S. Giovanni Ilarione è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGRV n. 5428 del 03.12.1996;
- A seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10.07.2001 la Regione con DGR n. 2626 del 18.09.2002 approvava, con modifiche d'ufficio e proposte di modifica, una Variante ai Centri Storici minori;
- A seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 19.02.2002 la Regione con DGR n. 2902 del 11.10.2002 approvava, con modifiche d'ufficio e proposte di modifica, una Variante ai Centri Storici a valenza urbana;
- La nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 ha sostituito il Piano Regolatore Generale della L.R. 61/85 con il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (P.I.);
- L'Amministrazione Comunale di San Giovanni Ilarione, in collaborazione con i Comuni di Roncà, Montecchia di Crosara e Vestenanova, ha predisposto il P.A.T.I., che con deliberazione di C.C. n. 11 del 21.04.2009 è stato adottato e successivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi in data 28.12.2010, ratificato quindi con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 1267 del 03.08.2011 (BUR n. 65 del 30.08.2011) ed efficace dal 14 settembre 2011;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18.06.2012 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

Considerato che a distanza di circa venti anni dal Piano Particolareggiato del Centro Storico e dei Nuclei di Antica Origine, l'Amministrazione Comunale, per venire incontro alle esigenze manifestate dai proprietari, ha pubblicato in data 21.12.2017 un avviso alla cittadinanza interessata al fine di procedere ad un aggiornamento del P.P.;

Preso atto che in seguito al pubblico avviso sono giunte trentuno richieste che, analizzate e vagliate con gli interessati, hanno permesso di definire gli interventi ammissibili nonché la successiva variazione delle planimetrie sulle tavole di P.P.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in analogia con le procedure già adottate per gli interventi soggetti ad Accordo Pubblico-Privato di cui al Primo Piano degli Interventi, ha ritenuto di assoggettare al principio della perequazione anche le richieste di modifica e

ampliamento secondo le ultime disposizioni legislative introdotte dalla L.R. 11/2004 e con le modifiche all'art. 16 del D.P.R. 380/2001

Preso atto :

- che con deliberazione di C.C. n. 16 del 04 settembre 2018 è stata adottata la variante ed aggiornamento al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine a firma dell'arch. Andrea Mantovani, con studio a San Pietro in Cariano (Vr) Via Valpolicella n. 58, pervenuta con prot. n. 6537 del 02.08.2018 e composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti d'ufficio:
 - ✓ tav. 1 relazione tecnico illustrativa
 - ✓ tav. 2 norme di attuazione
 - ✓ tav. 3 stralci delle planimetrie dei centri storici
 - ✓ asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica
 - ✓ relazione tecnica ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017;
- Che nella variante sono state considerate ammissibili 22 richieste;

Ravvisato che la variante è stata depositata presso la sede comunale e pubblicata sul sito internet comunale per trenta giorni consecutivi, dal 18.09.2018 al 18.10.2018, decorsi i quali, chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line con il n. 653;

Preso atto che l'ufficio tecnico comunale ha formulato un'osservazione, agli atti con prot.n. 9967 del 21.11.2018, relativa ad un errore grafico contenuto nella scheda/richiesta n. 11 formulata dalla ditta D.E.L. di Cisamolo Luigi & C. S.a.s., che viene ritenuta pertinente e accoglibile;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”, la variante di aggiornamento al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine, prot. n. 6537 del 02.08.2018 a firma del

tecnico incaricato Arch. Andrea Mantovani, comprendenti la seguente documentazione:

- ✓ tav. 1 relazione tecnico illustrativa
 - ✓ tav. 2 norme di attuazione
 - ✓ tav. 3 stralci delle planimetrie dei centri storici
 - ✓ asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica
 - ✓ relazione tecnica ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017
3. Di accogliere l'osservazione formulata dall'ufficio tecnico comunale, prot.n. 9967 del 21.11.2018 e allegata alla presente deliberazione, dando atto che la scheda/richiesta nr. 11 verrà successivamente sostituita con la scheda corretta;
 4. Di dare atto che le 22 proposte accolte sono divenute parte integrante e sostanziali della variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei Minori;
 5. Di dare atto che la variante diventa efficace trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione della presente delibera, ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 11/2004;
 6. Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
 7. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Tecnico per gli eventuali successivi adempimenti di competenza.

Proposta di Delibera di Consiglio n. 36 del 21-11-2018

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione li, 21-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bacco Maurizio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione li, 22-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sambugaro Umberto

OGGETTO: Approvazione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sambugaro Umberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 14-12-2018 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Pelosato Eleonora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14-12-2018 al 29-12-2018 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 24-12-2018 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione (art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to