



**COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE**  
**PROVINCIA DI VERONA**

**Reg. delibere n. 16 del 04-09-2018**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di settembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Luciano Marcazzan	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Burato Simone	Presente	
Cavazza Andrea	Presente	
Cambiolo Stefania	Presente	
Rossi Manuela	Presente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Bevilacqua Nadia	Presente	
Creasi Davide Giovanni	Presente	
Beltrame Marco	Presente	
Gecchele Lorenzo	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

## **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04-09-2018**

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

- Favorevoli: 11;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 2;

su n. 13 presenti, voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta posta al quarto punto dell'ordine del giorno "Adozione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine".

Spiega che con avviso di fine 2017 è stato fatto avviso riguardo la possibilità per i cittadini privati che hanno immobili e terreni nelle c.d. "aree di centro storico" del paese di fare domanda per proporre modifiche alle schedature dei fabbricati. Sono pervenute 31 domande che sono state vagliate da un esperto in materia, un architetto pianificatore e paesaggista, che fatte le dovute conclusioni le ha depositato all'ufficio tecnico il quale si è impegnato, laddove necessitava, a interloquire con i richiedenti.

E' stato comunicato infine ai cittadini-richiedenti € 600,00 per domanda come spese di istruttoria; per chi chiedeva nuovi volumi – ampliamenti vari – è stata richiesta una cifra di perequazione di 30 euro al metro cubo per tutto ciò che comporta il fuori terra.

La valutazione della cifra è stata fatta anche andando a valutare le cifre medie richieste dai Comuni limitrofi che hanno già provveduto a questa cosa. A fronte di queste richieste perequative alcuni soggetti hanno riveduto le proprie metrature, altri hanno rinunciato.

Sono rimaste quindi 22 domande in tutto.

Questa è una prima votazione, poi la delibera va pubblicata e riportata in consiglio comunale.

Bevilacqua Nadia: Riconosco che questa è una opportunità che diamo ai cittadini. Visto che l'amministrazione ha ritenuto di proseguire con questo bando non ritengo opportuno che la stessa abbia chiesto una tariffa fissa a domanda di euro 600,00 per spese di istruttoria. A questa spesa doveva pensare il Comune e magari, come precedentemente fatto, richiedere una tariffa di perequazione più alta.

---

Premesso che:

- Il Comune di S. Giovanni Ilarione è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGRV n. 5428 del 03.12.1996;
- A seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10.07.2001 la Regione con DGR n. 2626 del 18.09.2002 approvava, con modifiche d'ufficio e proposte di modifica, una Variante ai Centri Storici minori;
- A seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 19.02.2002 la Regione con DGR n. 2902 del 11.10.2002 approvava, con modifiche d'ufficio e proposte di modifica, una Variante ai Centri Storici a valenza urbana;
- La nuova Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 ha sostituito il Piano Regolatore Generale della L.R. 61/85 con il Piano Regolatore Comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (P.I.);
- L'Amministrazione Comunale di San Giovanni Ilarione, in collaborazione con i Comuni di Roncà, Montecchia di Crosara e Vestenanova, ha predisposto il P.A.T.I.,

che con deliberazione di C.C. n. 11 del 21.04.2009 è stato adottato e successivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi in data 28.12.2010, ratificato quindi con Delibera di Giunta della Regione del Veneto n. 1267 del 03.08.2011 (BUR n. 65 del 30.08.2011) ed efficace dal 14 settembre 2011;

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18.06.2012 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

Considerato che a distanza di circa venti anni dal Piano Particolareggiato del Centro Storico e dei Nuclei di Antica Origine, l'Amministrazione Comunale, per venire incontro alle esigenze manifestate dai proprietari, ha pubblicato in data 21.12.2017 un avviso alla cittadinanza interessata al fine di procedere ad un aggiornamento del P.P.;

Preso atto che in seguito al pubblico avviso sono giunte trentuno richieste che analizzate e vagliate con gli interessati hanno permesso di definire gli interventi ammissibili nonché la successiva variazione delle planimetrie sulle tavole di P.P.;

Visti gli elaborati di variante ed aggiornamento al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine pervenuti con prot. n. 6537 del 02.08.2018 a firma del tecnico incaricato Arch. Andrea Mantovani, comprendenti la seguente documentazione:

- tav. 1 relazione tecnico illustrativa
- tav. 2 norme di attuazione
- tav. 3 stralci delle planimetrie dei centri storici
- asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica
- relazione tecnica ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in analogia con le procedure già adottate per gli interventi soggetti ad Accordo Pubblico-Privato di cui al Primo Piano degli Interventi, assoggettare al principio della perequazione anche le richieste di modifica e ampliamento secondo le ultime disposizioni legislative introdotte dalla L.R. 11/2004 e con le modifiche all'art. 16 del D.P.R. 380/2001

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dall'art. art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", all'adozione della Variante di aggiornamento al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine;

Ravvisato che in seguito all'adozione della variante la stessa sarà oggetto di pubblicazione e successivamente il Consiglio Comunale si pronuncerà sulle eventuali osservazioni e procederà alla definitiva approvazione;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", la variante di aggiornamento al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine pervenuti con prot. n. 6537 del 02.08.2018 a firma del tecnico incaricato Arch. Andrea Mantovani, comprendenti la seguente documentazione:
  - tav. 1 relazione tecnico illustrativa
  - tav. 2 norme di attuazione
  - tav. 3 stralci delle planimetrie dei centri storici
  - asseverazione di non necessità della compatibilità idraulica
  - relazione tecnica ai sensi della D.G.R.V. n. 1400/2017
3. Di stabilire che entro otto giorni dall'adozione, il piano di variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei Minori è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune;
4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il P.P.
5. Di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante al P.P. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e s.m.i., dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6. giugno 2001 n° 380 e s.m.i.;
6. Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Tecnico per gli eventuali successivi adempimenti di competenza.

**Proposta di Delibera di Consiglio n. 18 del 29-08-2018**

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Particolarreggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*San Giovanni Ilarione li, 29-08-2018*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Bacco Maurizio

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Visto**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

*San Giovanni Ilarione li, 29-08-2018*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Avogaro Livio

**OGGETTO:** Adozione variante al Piano Particolareggiato dei Centri Storici e Nuclei di Antica Origine.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sambugaro Umberto

\*\*\*\*\*

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 18-09-2018 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to Pelosato Eleonora

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18-09-2018 al 03-10-2018 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 28-09-2018 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione ( art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to