



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-Fax. 045/6550533 C.F. 00540670239

e-mail: protocollo@comune.sangiovaniiarione.vr.it

Pec: sangiovaniiarione@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO

Formazione 4° Piano degli Interventi (P.I)

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 23 aprile 2002, n. 11 “*Norme per il Governo del Territorio*”

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione intende procedere ad alcuni adeguamenti alla strumentazione urbanistica per migliorarne la gestione, come indicato nel “Documento del Sindaco” di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27 Febbraio 2020.

Che con il presente avviso s'intende raccogliere proposte e/o manifestazioni di interesse (come previsto dall'articolo 6 della legge regionale n. 11/2004) da parte di tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente costituiti in consorzio, in funzione della formazione del 4° Piano degli Interventi, in coerenza con la programmazione urbanistica e le finalità generale del PATI.

Gli accordi Pubblico Privato di cui all'art.6 P.R. 11/2004, saranno assoggettati al contributo perequativo come da importi stabiliti nella *Tabella Determinazione Valori* facente parte delle Linee Guida approvate con D.G.C. n. 38 del 16 aprile 2020, precisato che detto importo non assolve al contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.

Alla chiusura dei tempi di pubblicazione, l'Amministrazione Comunale provvederà ad esaminare le domande pervenute e se ritenute accoglibili, a proprio insindacabile giudizio, avvierà la procedura per l'adozione di apposita variante al P.I. secondo quanto previsto dall'art. 18 commi 2 e 6 della L.R. n. 11/2004.

AVVISA

la cittadinanza e gli operatori economici che è possibile formulare proposte e/o manifestazioni di interesse (come previsto dall'articolo 6 della legge regionale n. 11/2004) per la formazione del 4° P.I.

Le proposte e le manifestazioni di interesse, redatte secondo l'allegato A), dovranno pervenire, **entro e non oltre 150 (centocinquanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, esclusivamente su supporto informatico al seguente indirizzo di Posta Certificata: sangiovaniiarione@cert.ip-veneto.net . E' ammessa la possibilità di presentare l'istanza in duplice copia, presso l'ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni Ilarione in forma cartacea.

Le proposte per accedere alla formazione del 4° P.I. devono seguire i seguenti criteri generali:

- essere compatibili con la disciplina del PATI e con la VAS ad esso allegata.
- essere coerenti con i criteri e gli obiettivi dell'Amministrazione contenuti nel Documento del Sindaco.
- fare riferimento ad una estensione territoriale adeguata ad una corretta progettazione urbanistica da valutarsi in rapporto ai contenuti della proposta avanzata.
- nel caso riguardino la trasformazione di aree inedificate, dovranno essere localizzate in contiguità con l'urbanizzazione esistente e/o in ambiti già previsti in trasformazione dal PATI.

Tutte le richieste di modifica allo strumento urbanistico sono soggette al pagamento di Euro 100,00 di spese istruttoria. Le richieste che prevedono la sottoscrizione di Accordi, se accolte, sono assoggettate al pagamento di ulteriori Euro 200,00 se l'intervento è a carattere residenziale, e di Euro 400,00 se l'intervento è a carattere produttivo, commerciale o direzionale.

Quanto non espressamente riportato nel presente bando trova compiutezza nelle Linee Guida allegate alla D.G.C. n. 38 del 16 Aprile 2020.

Dalla residenza Municipale, lì 03.07.2020

IL SINDACO

(Luciano Marcazzan)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PRESENTAZIONE DI PROPOSTA O DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
IN RIFERIMENTO AL BANDO PROMOSSO DAL COMUNE
RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL 4° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.).

AL Sig. SINDACO
Comune di San Giovanni Ilarione
Piazza A. Moro n. 5
37035 San Giovanni Ilarione VR

Il/La sottoscritto/a nato/a a..... provincia di
..... il residente a (CAP) Via
..... n. in qualità di
(generalità da ripetere per ogni comproprietario)

Premesso che:

1. la proprietà oggetto di intervento è così classificata:
 - A. Dati catastali: Foglio _____ Mappale n. _____
 - B. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.I.: _____
 - C. L'area in oggetto è classificata dal vigente P.A.T.I.: _____
2. la trasformazione urbanistica richiesta verrà realizzata nel rispetto della disciplina del P.A.T. I. recentemente adeguato alla L.R. 11/2017 sul contenimento del consumo di suolo e compatibilmente con il dimensionamento delle A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale;
3. Qualora la richiesta preveda la sottoscrizione di un accordo Pubblico/Privato, (ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004), lo stesso diverrà operativo a seguito dell'adozione della Variante al P.I. n.4. L'accordo comporterà il versamento del Contributo Perequativo previsto come illustrato nelle Linee Guida allegate alla DGC n. 38 del 16/04/2020. La trasformazione urbanistica sarà attuabile a livello edilizio mediante l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e all'assolvimento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001.

CHIEDE

di valutare la seguente proposta e/o la seguente manifestazione di interesse per l'inserimento nel redigendo 4° Piano degli Interventi, dell'immobile/area in oggetto per l'intervento di:

Descrizione:

Motivazione:

Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq. _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc.: _____

Superficie copertura mq.; _____

Altro: _____

Tutte le richieste di modifica allo strumento urbanistico sono soggette al pagamento di Euro 100,00 di spese di istruttoria. Le richieste che prevedono la sottoscrizione di Accordi, se accolte, sono assoggettate al pagamento di ulteriori Euro 200,00 se l'intervento è a carattere residenziale, e di Euro 400,00 se l'intervento è a carattere produttivo, commerciale o direzionale

Quanto non espressamente riportato nel presente bando trova compiutezza nelle Linee Guida allegate alla D.G.C. n. 38 del 16 Aprile 2020

Data

IL/I PROPONENTE/I
(firma)

Allegati obbligatori:

- Estratto Catastale e visura
- Estratto P.I. con individuazione dell'immobile/area in oggetto;
- Estratto P.A.T.I. con individuazione dell'immobile/area in oggetto;
- Fotocopia carta d'identità del richiedente;
- Planimetria catastale con individuazione delle ditte interessate, elenco dei proprietari e dichiarazioni della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
- Relazione tecnico illustrativa della proposta di intervento con l'indicazione delle aree che si propone di destinare all'intervento;
- Schema di progetto plani-volumetrico, in scala 1:500, con dimostrazione del rapporto tra la superficie coperta e aree libere, con schema di massima delle reti delle infrastrutture tecnologiche;
- Altra Documentazione ritenuta utile;
- Versamento di Euro 100,00 per spese d'istruttoria (l'importo dovrà essere versato tramite bollettino postale su C/C n. 18326371 intestato a Comune di San Giovanni Ilarione Servizio Tesoreria o presso l'UNICREDIT Ag. di San Giovanni Ilarione o con bonifico bancario IBAN: IT84F0200859760000100854757;