



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 38 del 16-04-2020

ORIGINALE

- VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Linee Guida per l'applicazione nei P.I. dell'istituto della perequazione urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004, artt. 35 e 36 "Accordi tra soggetti pubblici/privati" e del D.M. 380/2001 art. 16, punto 4, lett. d-ter e 4 bis.

L'anno duemilaventi, addì sedici del mese di aprile alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella sede comunale in piazza Aldo Moro, 5, come in appresso:

		Presente	Assente
Marcazzan Luciano	SINDACO	Presente	
Lovato Nadia	ASSESSORE	Presente	
Burato Simone	ASSESSORE	Assente	
Rossetto Alberto	ASSESSORE	Presente	
Fusa Marco	ASSESSORE	Assente	

Assiste all'adunanza il segretario comunale Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Reg. delibere n. 38 del 16-04-2020

OGGETTO: Approvazione Linee Guida per l'applicazione nei P.I. dell'istituto della perequazione urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004, artt. 35 e 36 "Accordi tra soggetti pubblici/privati" e del D.M. 380/2001 art. 16, punto 4, lett. d-ter e 4 bis.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

1. Favorevoli: 3;
2. Contrari: 0;
3. Astenuti: 0;

su n. 3 presenti, voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Premesso che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il PIANO REGOLATORE COMUNALE in disposizioni strutturali, contenute nel PAT ed in disposizioni operative in conformità con le indicazioni dello stesso previste nel PIANO DEGLI INTERVENTI;
- Il Comune di San Giovanni Ilarione è dotato di Piano Regolatore Comunale composto dal PAT approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 28.12.2010 e del Primo Piano degli Interventi approvato nel 2012;
- Il Primo Piano degli Interventi ha affronto compiutamente il tema dei vincoli contenuti nel PAT, demandando ai successivi PI il completo allineamento, lasciando comunque inalterato l'impostazione grafica del vecchio PRG;
- L'iter di approvazione del P.I., è fissato dall'art. 18 della L.R. del Veneto n. 11/2004 che prevede, come primo atto, di produrre una Relazione Programmatica, definita anche "Documento del Sindaco", che fissi gli obiettivi ed i temi del nuovo, da presentare al Consiglio Comunale quale punto di partenza per la redazione del P.I., la cui pubblicizzazione consente la partecipazione ai Cittadini, agli Enti Pubblici ed alle Associazioni economiche e sociali, ai "portatori di interesse" in generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza e condivisione;
- La legge regionale n. 11/2004, all'art. 6, prevede la possibilità da parte dell'Amministrazione comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici accordi pubblico-privati finalizzati alla determinazione di previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e senza pregiudizio dei diritti di terzi;

Peso atto che le Norme Tecniche del PAT – Titolo Capo 1, artt. 35 e seguenti dettano indirizzi e criteri per l'applicazione degli istituti della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione urbanistica, demandando al Piano degli Interventi l'individuazione delle singole azioni nel rispetto degli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio;

Considerato che si rende opportuno determinare le linee guida e i criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato, in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e delle Norme Tecniche del PAT, da recepire in sede di Piano degli Interventi, stabilendo preventivamente gli indirizzi e i criteri generali da perseguire a cui devono uniformarsi le attività istruttoria dell'Amministrazione comunale per l'approvazione dei suddetti accordi in riferimento alle strategie del PAT;

Visti:

- le linee guida per l'applicazione nei P.I. dell'istituto della perequazione urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004 art. 35 e art. 6 " accordi tra soggetti pubblici/privati " del DM 380/2001 art. 16 punto 4 let. d -ter e 4 bis;
- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", e s.m.i.;

- gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto che sono allegati i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare linee guida per l'applicazione nei P.I. dell'istituto della perequazione urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004 art.35 e art.6 " accordi tra soggetti pubblici/privati" e del DM 380/2001 art.16 punto 4 let.d -ter e 4 bis., in allegato alla presente deliberazione;
3. Di precisare che il beneficio pubblico, quantificato con gli importi definiti nell'allegato, potrà essere monetizzato o destinato alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno dell'ambito di intervento o in altro ambito, con le modalità che dovranno essere stabilite nel Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 35 delle Norme Tecniche del PAT;
4. Di dare atto che gli importi del contributo perequativo, in allegato alla presente deliberazione, saranno applicati anche agli interventi in attuazione diretta e ai futuri Piani degli Interventi, salvo modifiche e/o aggiornamenti da approvare con deliberazione di Giunta Comunale;
5. Di precisare che gli importi del contributo di sostenibilità sarà applicato agli interventi urbanistici ed edilizi da realizzarsi nelle aree oggetto di trasformazione urbanistica avvenuta tra il P.I. e Variante n. 1 al P.I.
6. Di precisare altresì che l'Amministrazione Comunale si riserva di determinare modalità e tipologia del beneficio pubblico, anche in difformità dalle allegate Linee guida, per particolari casistiche e/a rispetto a quanto proposto dai privati proponenti, con particolare riferimento agli interventi di riqualificazione di aree e/o edifici dell'archeologia industriale e di significativo valore dell'architettura contemporanea;
7. Di demandare a successivo provvedimento di Giunta Comunale l'approvazione del bando pubblico e dello schema di Accordo pubblico-privato, per la selezione delle proposte dei soggetti privati rivolte alla presentazione di interventi di trasformazione

- urbanistica da inserire nel redigendo Piano degli Interventi;
8. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente;
 9. Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
 10. Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

OGGETTO: Approvazione Linee Guida per l'applicazione nei P.I. dell'istituto della perequazione urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004, artt. 35 e 36 "Accordi tra soggetti pubblici/privati" e del D.M. 380/2001 art. 16, punto 4, lett. d-ter e 4 bis.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
Sambugaro Umberto

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.