



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 4 del 27-02-2020

COPIA

•

• VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco - presentazione - Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del quarto Piano degli interventi (artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004)".

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	Presente	Assente
Luciano Marcazzan	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Burato Simone	Presente	
Rossi Manuela	Presente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Bevilacqua Nadia	Presente	
Creasi Davide Giovanni	Presente	
Beltrame Marco	Assente	
Gecchele Lorenzo	Presente	
Beschin Silvano	Presente	
Fusa Marco	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27-02-2020

OGGETTO: Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco - presentazione - Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del quarto Piano degli interventi (artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004)".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con la seguente votazione *ad personam* di voti espressi nelle forme di legge:

Luciano Marcazzan -
Lovato Nadia -
Burato Simone -
Rossi Manuela -
Zandonà Alessandra -
Rossetto Alberto -
Gottardi Tiziano -
Bevilacqua Nadia -
Creasi Davide Giovanni -
Beltrame Marco -
Gecchele Lorenzo -
Beschlin Silvano -
Fusa Marco -

su n. 12 presenti

- Favorevoli: 0;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

DELIBERA

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Il Sindaco legge l'oggetto del punto 4 all'ordine del giorno "Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco - presentazione - Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del quarto Piano degli interventi (artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004)".

Sindaco: Il Piano degli Interventi è la possibilità che l'Ente ha di programmare sviluppi edilizi-urbanistici o variazioni di questo tipo di interventi in particolare su proposta dei privati. Si apre una fase per cui il privato potrà, nei dovuti modi e con le formule che verranno stabilite con una delibera di giunta, proporre all'Amministrazione variazioni (es. posso sopraelevare la casa, posso ampliare, ecc...). Questa possibilità edificatoria viene concessa anche a fronte di una perequazione da parte di questi soggetti privati nei confronti dell'Ente. Per cui il documento del Sindaco è proprio questo *input* che va fatto in consiglio comunale in cui si va a dire cosa si intende fare.

Legge le indicazioni che sono scritte nell'ultima pagina del documento e spiega questi punti.

Bevilacqua Nadia: Quindi le richieste saranno fatte soprattutto per nuovi fabbricati o per sistemazione di fabbricati esistenti.

Sindaco: Le richieste sono soprattutto per situazioni esistenti, di fabbricati e aree che cartograficamente si trovano in un punto ma che nella realtà non è esattamente lì. Non è che si va a sanare una situazione perché è stata fatta una costruzione difforme o sbagliata.

Bevilacqua Nadia: Non si parla di un'area verde non edificabile che possa diventare fabbricabile...

Sindaco: Quello è nella possibilità anche del Piano degli Interventi. Però sempre nell'ambito del piano di assetto del territorio che definisce le zone in cui è possibile farlo. Sarà fatta una delibera di giunta in cui saranno precisate le modalità e le tipologie di perequazione che verranno chieste.

Il passaggio successivo sarà l'avviso pubblico. Poi, per un periodo minimo di 3-4 mesi, si potranno raccogliere le richieste.

Bevilacqua Nadia: Il punto dove si parla della revisione degli accordi sottoscritti ma non conclusi ci si riferisce a quelli precedenti?

Sindaco: Ce ne sono molti di accordi sottoscritti e non conclusi. C'è la possibilità per questi soggetti di venire qui e vengono rimessi in gioco. Non sono stati conclusi questi accordi perché sono soggetti che non hanno fatto o avuto la possibilità in quel momento di fare investimenti.

Avuto presente che:

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il PIANO REGOLATORE COMUNALE in disposizioni strutturali, contenute nel PAT ed in disposizioni

operative in conformità con le indicazioni dello stesso previste nel PIANO DEGLI INTERVENTI;

- Il Comune di San Giovanni Ilarione è dotato di Piano Regolatore Comunale composto dal PAT approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 28.12.2010 e del Primo Piano degli Interventi approvato nel 2012;
- Il Primo Piano degli Interventi affronta, per scelta, compiutamente il tema dei vincoli contenuti nel PAT, demandando ai successivi PI il completo allineamento, lasciando comunque inalterato l'impostazione grafica del vecchio PRG;
- I temi relativi ad una chiara leggibilità degli elaborati con l'utilizzo di una moderna grafica, l'aggiornamento della cartografia ed il controllo e ricognizione delle zone F ed il repertorio delle Zone Omogenee non sono stati affrontati;
- La gestione della strumentazione e l'analisi della documentazione urbanistica, a seguito di molte segnalazioni, hanno evidenziato qualche problema grafico delle zone F a servizi e delle fasce di rispetto riportate sulle tavole di PI;
- La legge urbanistica regionale introduce l'obbligo da parte dell'Amministrazione nel momento in cui intraprende la redazione del PI, di produrre una Relazione Programmatica, definita anche "Documento del Sindaco", che fissi gli obiettivi ed i temi del nuovo;
- L'iter di approvazione del P.I., è fissato dall'art. 18 della L.R. del Veneto n. 11/2004 che prevede, come primo atto, la predisposizione di un Documento, presentato al Consiglio Comunale, quale punto di partenza per la redazione del P.I., la cui pubblicizzazione consente la partecipazione ai Cittadini, agli Enti Pubblici ed alle Associazioni economiche e sociali, ai "portatori di interesse" in generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza e condivisione;
- Ai sensi del 2^o comma, dell'art. 18 cit. *"Il piano degli interventi è adottato e approvato dal consiglio comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati"*;

Sentita la relazione del Sindaco che introduce la discussione sul tema ripercorrendo l'iter che ha condotto all'approvazione del P.A.T.I., il quale chiarisce che il punto all'o.d.g. non è soggetto ad apposita votazione;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare sul presente argomento, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. B), D.Lgs. 267/2000;

Visto il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;

Visto lo Statuto Comunale;

PRENDE ATTO

del “Documento del Sindaco”, - “4° Piani degli Interventi”, nel testo che si allega al presente verbale.

Proposta di Delibera di Consiglio n. 9 del 20-02-2020

OGGETTO: Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco - presentazione - Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del quarto Piano degli interventi (artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004)".

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione li, 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bacco Maurizio

OGGETTO: Documento programmatico preliminare "Documento del Sindaco - presentazione - Avvio della prima fase per l'adozione e l'approvazione del quarto Piano degli interventi (artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004)".

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sambugaro Umberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 12-03-2020 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Pelosato Eleonora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12-03-2020 al 27-03-2020 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 22-03-2020 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione (art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to