COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

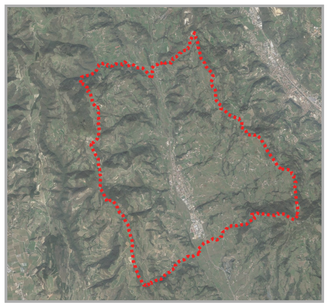
VAR. n.2 al P.A.T.I. dell'Alpone art. 14 L.R. 11/2004

VARIANTE AL P.A.T.I. DI ADEGUAMENTO AL P.T.C.P. PER IL SOLO COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

Tavola 4

Scala 1:10000

CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA TERRITORIALE E AMBIENTALE

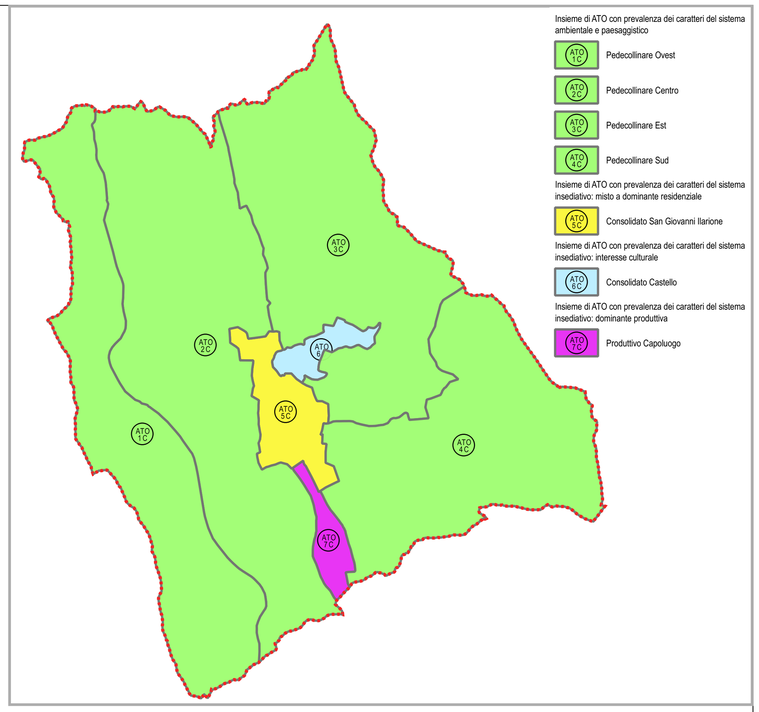
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO

Via Valpolicella 58, 37029 S. Pietro In Cariano (VR)
tel. 0457702369
mail: a.mantovani@awn.it
PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 893
C.F. MNTNDR56S11C215F, P.I. 02212880237

Sindaco	Responsabile Settore Tecnico	Progettista
Luciano Marcazzan	Geom. Maurizio Bacco	Arch. Andrea Mantovani

Gennaio 2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata



LEGENDA

Confini Comunali

ATO 1C — Individuazione degli A.T.O. — art. 5

Azioni Strategiche

Aree di Urbanizzazione Consolidata a prevalente destinazione residenziale	art. 15.2
Aree di Urbanizzazione Consolidata - Ambiti produttivi di interesse comunale consoldati	art. 15.2.2
Aree della Programmazione e Pianificazione Urbanistica	art. 15.3
Ambiti dell'edificazione diffusa	art. 15.9
Elementi di degrado ambientale	art. 15.8
Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture	art. 10.1
Interventi di riqualificazione e riconversione	art. 15.7
Limiti Fisici alla nuova edificazione	art. 15.6
Linee preferenziali di sviluppo Insediativo	art. 15.4
Servizi comunali di maggior rilevanza	art. 15.10
Connessioni viabilistiche da riorganizzare	art. 17.1
Piste ciclabili di progetto	art. 17.3
Interventi di riqualificazione viaria a scala urbana	art. 15.11
Rete viaria integrativa - PTCP	art. 17.1.1
Rete viaria secondaria - PTCP	art. 17.1.1

Azioni Strategiche della rete dell'ospitalità e visitazione del territorio

Direttrici preferenziali per l'organizzazione della rete dei servizi-attrezzature-sistemazioni afferenti il turismo del territorio, la rete dell'ospitalità e la visitazione del territorio aperto	art.11.1
Percorsi escursionistici - PTCP	art. 11.2
Strada del Vino Durello - PTCP	art. 11.2
Iconema PTCP - Assetto collinare tipico di riferimento per il paesaggio veronese	art. 11.2
Iconema PTCP - Assetto collinate caratterizzante la zona di passaggio fra bassa ed alta collina	art. 11.2
Iconema PTCP - Castello - Basalti colonnari	art. 11.2

Azioni di tutela

Corridoio ecologico - PTRC	art. 9.1.1
Aree nucleo - PTRC	art. 9.1.1
Aree di rinaturalizzazione - P.T.C.P.	art. 9.1.2
Area di connessione naturalistica - P.T.C.P.	art. 9.1.2
Area nucleo - P.T.C.P.	art. 9.1.2
Corridoio Ecologico - P.T.C.P.	art. 9.1.2
Corridoio ecologico secondario - P.A.T.I.	art. 9.1
Area nucleo (Core area) - P.A.T.I.	art. 9.2
Area di connessione naturalistica - P.A.T.I.	art. 9.3
Barriere infrastrutturali	art. 9.4
Centri Storici	art. 13.1
Nuclei storici minori	art. 13.1
Coni visuali	art. 9.5
Edifici e complessi di valore monumentale- testimoniale	art. 13.2
Elementi dell'Archeologia Industriale	art. 13.4
Fasce di rispetto cimiteriali	art. 6.4
Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934	art. 6.4