



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 6 del 27-02-2020

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione della variante verde 2019 - 3° Piano degli Interventi - per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE:

	Presente	Assente
Luciano Marcazzan	Presente	
Lovato Nadia	Presente	
Burato Simone	Presente	
Rossi Manuela	Presente	
Zandonà Alessandra	Presente	
Rossetto Alberto	Presente	
Gottardi Tiziano	Presente	
Bevilacqua Nadia	Presente	
Creasi Davide Giovanni	Presente	
Beltrame Marco	Assente	
Gecchele Lorenzo	Presente	
Beschin Silvano	Presente	
Fusa Marco	Presente	

Assiste all'adunanza il segretario Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano, SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27-02-2020

OGGETTO: Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione della variante verde 2019 - 3° Piano degli Interventi - per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con la seguente votazione *ad personam* di voti espressi nelle forme di legge:

Luciano Marcazzan - Favorevole
Lovato Nadia - Favorevole
Burato Simone - Favorevole
Rossi Manuela - Favorevole
Zandonà Alessandra - Favorevole
Rossetto Alberto - Favorevole
Gottardi Tiziano - Favorevole
Bevilacqua Nadia - Favorevole
Creasi Davide Giovanni - Favorevole
Beltrame Marco -
Gecchele Lorenzo - Favorevole
Beschlin Silvano - Favorevole
Fusa Marco - Favorevole

su n. 12 presenti

- Favorevoli: 12;
- Contrari: 0;
- Astenuti: 0;

DELIBERA

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta all'ordine del giorno: "Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione della variante verde 2019 - 3° Piano degli Interventi - per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4."

Sindaco: Si tratta della variante che va a togliere parecchie zone edificabili su richiesta dei privati. È pervenuta una osservazione, nei termini previsti, in cui si chiede che vengano stralciate delle piccole porzioni di terreno di proprietà in località Lore. La richiesta è stata valutata e la proposta che facciamo come amministrazione è per l'approvazione della osservazione presentata. Una volta approvata questa osservazione sarà inserita nelle varianti verdi e verrà sommata alle altre.

Il Sindaco chiede se ci sono consiglieri che devono uscire, es. per grado di parentela, per effettuare la votazione che si deve fare sull'osservazione.

Non c'è nessuno.

Si pone ai voti per approvazione l'unica osservazione arrivata.

Il consiglio è favorevole all'unanimità.

Premesso che:

- con DGRV n. 5428 del 03.12.1996 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di S. Giovanni Ilarione;
- con DGRV n. 1267 del 03.08.2011 è stato approvato il P.A.T.I. del Comune di S. Giovanni Ilarione in collaborazione con i Comuni di Roncà, Montecchia di Crosara e Vestenanova;
- con DCC n. 42 del 16.06.2012 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con DCC n. 28 del 21.11.2019 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;

Considerato che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, pubblicata sul BUR del Veneto n. 27 del 20 marzo 2015, recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" che contiene l'art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;
- tale articolo stabilisce che i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della citata legge (ovvero entro il 30 settembre 2015) e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblicino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il medesimo art. 7 stabilisce che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di consumo del suolo, le accolga mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi

secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

- l'articolo inoltre prevede che la variante al Piano degli Interventi che accoglie le menzionate istanze non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);
- l'accoglimento delle istanze renderà le aree prive della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, e conseguentemente tali aree saranno a tutti gli effetti inedificabili;

Considerato che:

- il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale del 27.09.2018, con delibera n. 23, il “Documento del Sindaco”, predisposto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 recante Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio, che ha dato l'avvio al procedimento di formazione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di San Giovanni Ilarione e delle Varianti Verdi ai sensi della L.R. 4/2015;
- il presente P.I. “Riclassificazione e Riconferma aree edificabili” intende dare risposta alle numerose richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR n.4/2015 e nel contempo ottemperare gli obblighi imposti dall'art. 18 commi 7 e 7bis della LR n.11/2004, intervenendo su un impianto normativo aggiornato ed utilizzando la nuova base cartografica creata con il Secondo P.I;
- trattandosi di un piano che non introduce nuove pianificazioni, è stato redatto, secondo quanto previsto per legge per le modifiche che non comportano interventi che aumentano il carico urbanistico, un asseveramento di Invarianza Idraulica.

Ritenuto che:

- con deliberazione di C.C. n. 30 del 21.11.2019 è stata adottata la Variante Verde 2019 - 3° Piano degli Interventi – per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, a firma dell'arch. Andrea Mantovani, con studio in San Pietro in Cariano (VR), via Valpolicella, n. 58, pervenuta con prot. n. 9748 del 12.11.2019, e composta dai seguenti elaborati, conservati agli atti d'ufficio:
 - A – Relazione Programmatica;
 - A.1 Dimensionamento (allegato alla Relazione)
 - A.2 Dimensionamento aree a servizi (allegato alla Relazione)
 - B – Norme Tecniche Operative;
 - B.1 Repertorio normativo (allegato alle NTO)
 - Elaborati grafici:
 - Tavola 1.a “Territorio comunale - nord”, scala 1:5.000;
 - Tavola 1.b “Territorio comunale - Sud”, scala 1:5.000;
 - Tavola 2.a “Capoluogo - Nogarotto - Cattignano Lore scala 1:2.000;
 - Asseveramento di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Asseveramento di non necessità di Valutazione di Compatibilità Sismica;
 - Relazione Tecnica per l'esclusione della procedura di Vinca ed Allegato E;
 - CD contenente i Pdf della Elaborati;

- la variante è stata depositata presso la sede comunale e pubblicata sul sito internet comunale per trenta giorni consecutivi, dal 09.12.2019 al 08.01.2020, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line con il n. 614;
- nei termini fissati dalla L.R. n. 11/2004 (giorni 30 dalla scadenza del periodo di deposito), cioè entro il 07 febbraio 2020, è pervenuta all'Amministrazione Comunale n. 1 osservazione che è stata esaminata ed è stata redatta una scheda riepilogativa:

n. Oss.	n. Prot	Data	Richiedente	Località
1	380	14/01/2020	MICHELETTO NOEMI	Lore

Visto il fascicolo “PARERE TECNICO DI PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE”, agli atti con prot. n. 1780 del 21/02/2020, redatto dall'arch. Andrea Mantovani in qualità di Progettista, allegato alla presente deliberazione, con il quale è stato espresso “il parere favorevole alla riclassificazione delle due aree che per posizione e dimensione risultano non idonee alla edificazione”;

Rilevato che le n. 34 richieste di riclassificazione di aree da edificabili ad inedificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, sono state valutate secondo le modalità i criteri stabiliti e secondo le modalità indicate nella Circolare Regionale n. 1 del 19.02.2016, pubblicata sul BUR n. 14 del 19.02.2016;

Dato atto che tutte e n. 34 richieste di riclassificazione sono risultate accoglibili in quanto sono risultate coerenti con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, con la programmazione urbanistica in atto e congruenti sotto il profilo localizzativo e dimensionale delle aree da riclassificare;

Considerato che è stato verificato che la riclassificazione delle aree non compromette i diritti edificatori di terzi, né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico, e che le richieste non riguardano aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;

Dato atto che il Comune potrà, in seguito, riconsiderare le proprie scelte urbanistiche solo attraverso una successiva variante al P.I., puntualmente motivata sotto il profilo urbanistico e riferibile a mutate situazioni dello stato di fatto che giustifichino l'eventuale riclassificazione;

Rilevato che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una

correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Considerato che la Variante 3 al Piano degli Interventi in argomento è soggetta all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11;

Preso atto che il Consiglio Comunale è chiamato a decidere sulle osservazioni e quindi approvare la Variante 3 al Piano degli Interventi, come previsto al comma 4 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004: Il Sindaco chiarisce le modalità di votazione precisando che a questo punto si deve procedere con la discussione e votazione di ogni singola osservazione; alla fine ci sarà una votazione generale sull'intero dispositivo come votazione finale;

1) Osservazione n. 1 - pervenuta in data 14/01/2020 al n. 380 di Prot. catalogata all'interno del fascicolo "“PARERE TECNICO DI PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE” agli atti con prot. n. 1780 del 21.02.2020;

L'osservazione riguarda nel Piano degli Interventi: Richiesta di riclassificazione come area agricola non edificabile dei mappali n. 52 e 847 del foglio 24, attualmente classificati come C).

Richiedente/i: Micheletto Noemi, nata a San Giovanni Ilarione (VR) il 29.04.1927.

Parere del tecnico incaricato e del responsabile area tecnica: favorevole all'accoglimento dell'osservazione, in quanto le due aree sia per posizione che per dimensione risultano non idonee alla edificazione;

Ritenuto, successivamente, di procedere all'approvazione della Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi – Varianti Verdi 2019 ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Richiamate:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e in particolare l'art.18;
- la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e in particolare l'art. 7;
- la Circolare Regionale n. 1 del 11.02.2016;
- gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

Visti:

- il Testo unico degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visti i vigenti regolamenti in materia di contabilità e controlli interni;
- Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di accogliere/non accogliere l'osservazione n. 1;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. e dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto 16 marzo 2015, la Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi - Varianti Verdi 2019 del Comune di San Giovanni Ilarione, volta a riclassificare aree edificabili affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili, come previsto dall'art. 7 della sopra menzionata L.R. 4/2015;
4. Di dare atto che la Variante n. 3 al P.I. è formata dagli elaborati trasmessi dall'arch. Andrea Mantovani, acquisiti in atti al prot. n. 9748 del 12/11/2019 che non vengono allegati alla presente deliberazione ma conservati agli atti d'ufficio:

A Relazione Programmatica;

A.1 Dimensionamento (allegato alla Relazione)

A.2 Dimensionamento aree a servizi (allegato alla Relazione)

B - Norme Tecniche Operative;

B.1 Repertorio normativo (allegato alle NTO)

Elaborati grafici:

Tavola 1.a "Territorio comunale - nord", scala 1:5.000;

Tavola 1.b "Territorio comunale - Sud", scala 1:5.000;

Tavola 2.a "Capoluogo - Nogarotto - Cattignano Lore scala 1:2.000;

Asseveramento di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica;

Asseveramento di non necessità di Valutazione di Compatibilità Sismica;

Relazione Tecnica per l'esclusione della procedura di Vinca ed Allegato E;

CD contenente i Pdf della Elaborati;

5. Di dare atto che, ai sensi degli art.18 commi 5 -5bis-6della L.R.V. n. 11/2004:
 - ✓ Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
 - ✓ Il Comune trasmette alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio, la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
 - ✓ Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
6. Disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
7. Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Proposta di Delibera di Consiglio n. 13 del 21-02-2020

OGGETTO: Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione della variante verde 2019 - 3° Piano degli Interventi - per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 21-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bacco Maurizio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 21-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Lorenzoni Antonella

OGGETTO: Esame delle osservazioni pervenute, controdeduzioni e approvazione della variante verde 2019 - 3° Piano degli Interventi - per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sambugaro Umberto

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 12-03-2020 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Pelosato Eleonora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12-03-2020 al 27-03-2020 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 22-03-2020 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione (art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to