COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola
Scala 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE

N.
Febbraio 2020

2a

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

RICLASSIFICAZIONE E RICONFERMA AREE EDIFICABILI

Progettisti

arch. Andrea Martinoni
Responsabile UTC

geom. Maurizio Bacco
Sindaco

dott. Luciano Mietrazzien

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate. È quale sostituisce l'documento cartaceo e la firma autografata

Approvato con DCC n.8 del 27.02.2020

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE
Via Valpolicella 59, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457703399 e-mail: a.martinoni@iaes.it - PEC: andrea.martinoni@pec@archiworld.it
C.A.P.ITC, Iaes Provincia di Verona n. 960 C.F. MRT MDR 58G01 C210F P.I. 0221 090 0231
Gruppo di lavoro: arch. Andrea Martinoni, arch. Daniel Martinoni, pian. ter. Katia Brunelli, arch. Junior Valentina Martinoni

LEGENDA

Confini Comunali

Ambiti Territoriali Omogenei
- ATO 1C - ATO 1C_Pedecollinare ovest
- ATO 2C - ATO 2C_Pedecollinare centro
- ATO 3C - ATO 3C_Pedecollinare est
- ATO 4C - ATO 4C_Pedecollinare sud
- ATO 5C - ATO 5C_Conoidale S. Giovanni Ilarione
- ATO 6C - ATO 6C_Conoidale Cattedo
- ATO 7C - ATO 7C_Produttivo Capitrongo

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico Zona 2 O.P.C.M. 20/12/2003 intero territorio comunale
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) - Parco Naturale Regionale della Lessinia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) - Vincolo archeologico
- Vincolo Destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)

Aree a rischio frequito ed idrogeologico in riferimento al PAI
- P1 - Pericolosità moderata
- P2 - Pericolo medio
- P3 - Pericolo elevato
- P4 - Pericolo molto elevato

Cave

Pozzi di prelievo idropotabile

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale
- Zone di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art. 41
- Aree gp destinate a bosco interessate da incendi
- Sito a rischio archeologico
- Area di salvaguardia sorgiva
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E5
- Zona E agricola modificabile - art. 7 L.R. n. 4/2015

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico
- Zona A - Centri storici e nuclei minori
- Centri Storici
- Zona B1 - Completamento Edilizio
- Zona B2 - Completamento Edilizio
- Zona C1 - PUA Vigenti
- Zona C1b
- Zona C2a - Espansione residenziale
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona D1 - Produttivo di Completamento
- Zona D2 - Produttivo di Espansione
- Attività produttive alla fuori zona L.R. 11/1987
- Aree con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate o consegnate
- Ambiti Accordo pubblico - privato
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona di Verde Privato di tutela

Sistema della mobilità
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi rurali

Allevamenti zootecnici intensivi

Elettrodotti

Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934

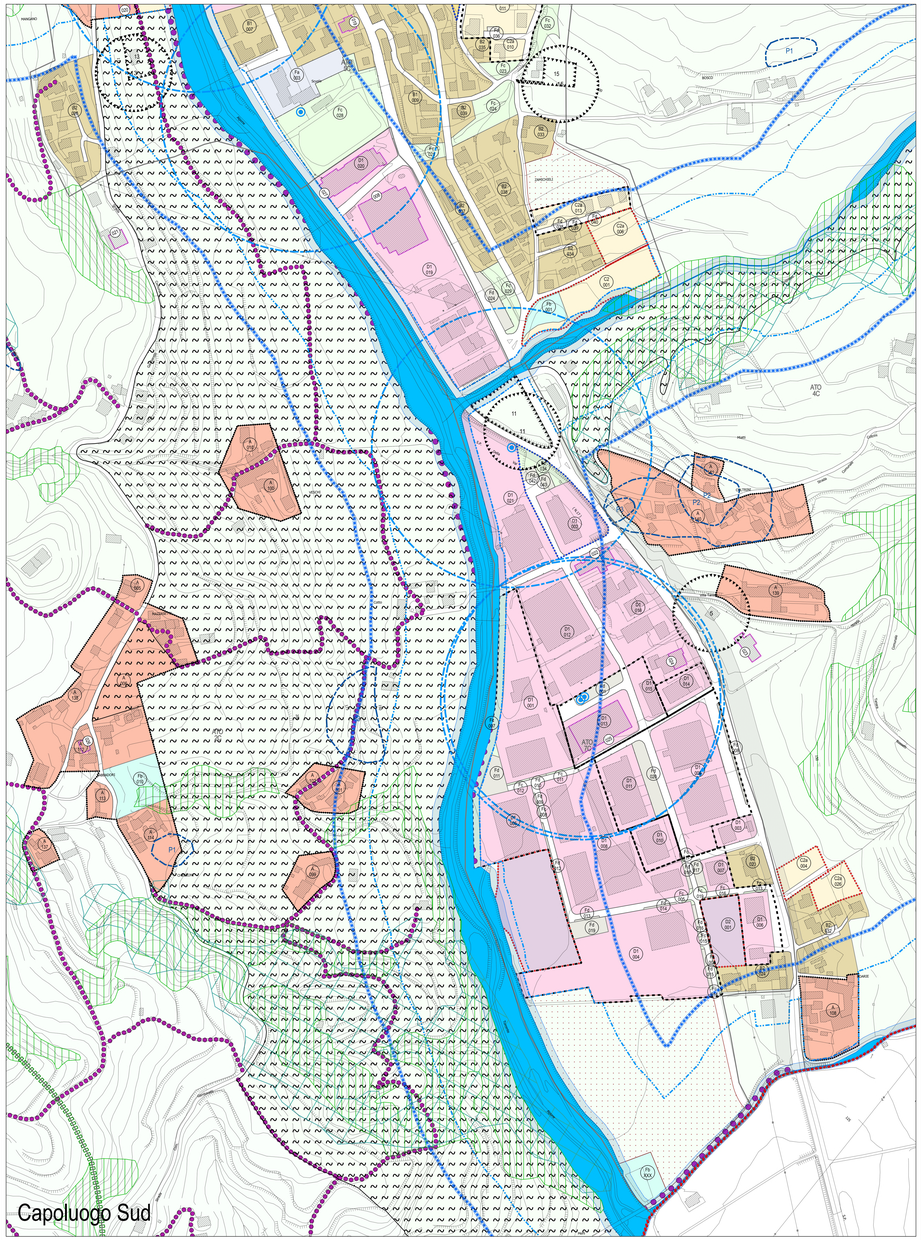
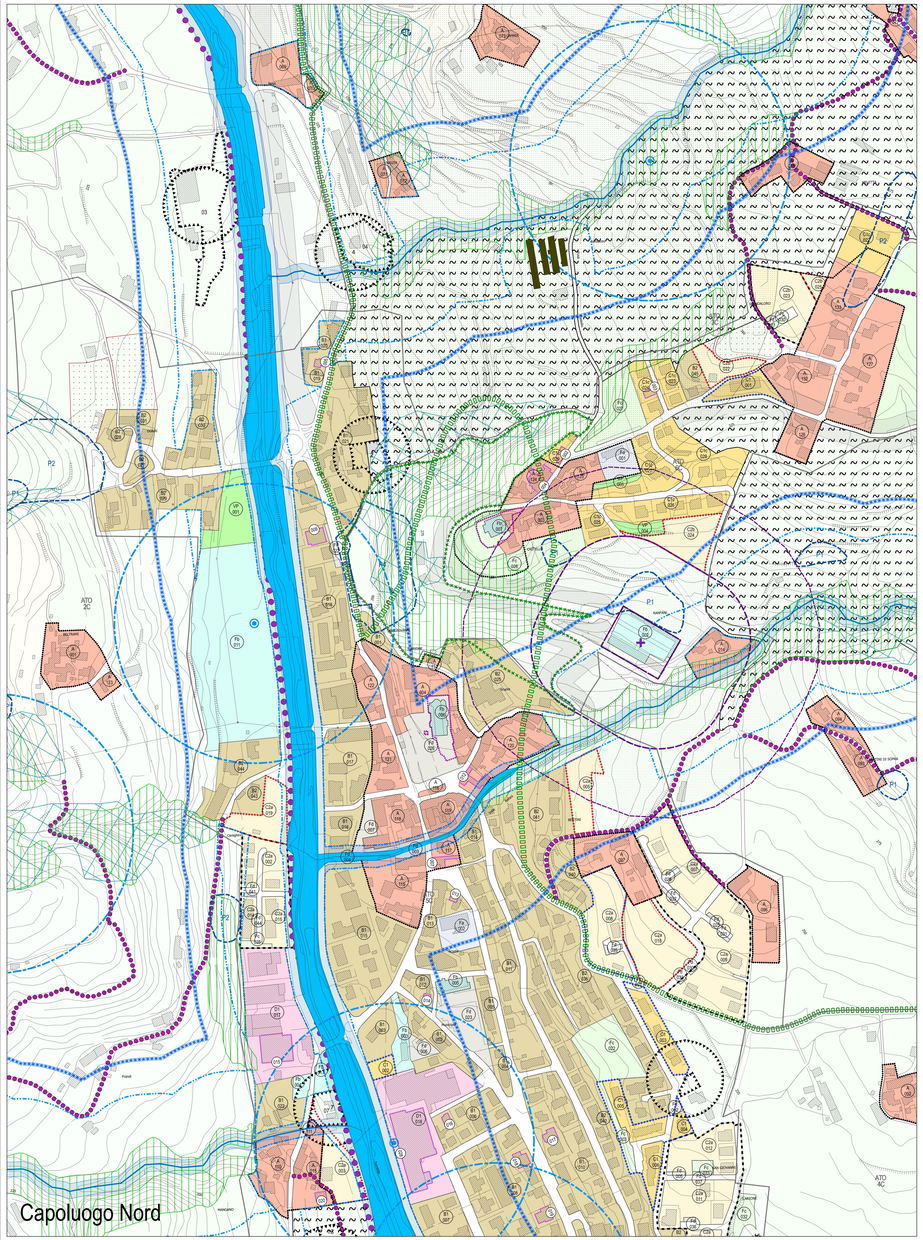
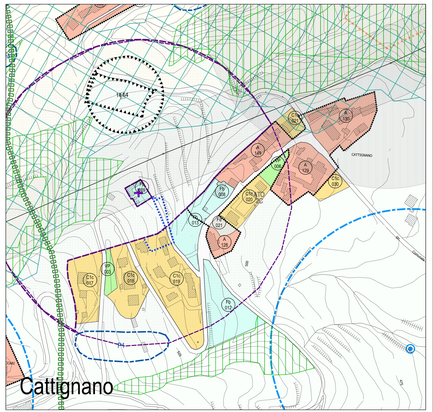
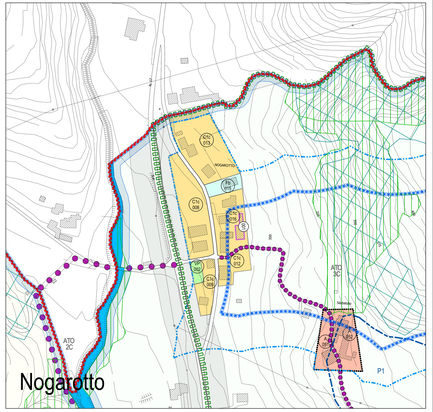
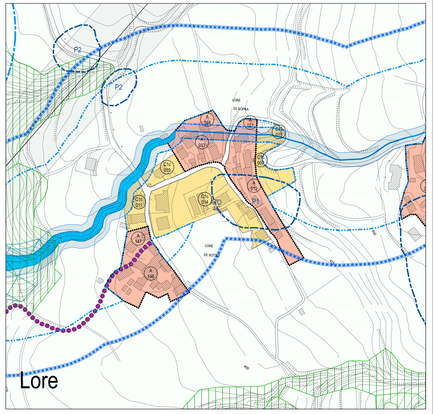
Fasce di rispetto ferroviarie T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934 Rilrutione vigente

Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Fasce di rispetto idrauliche R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi

Fasce di rispetto cave L.R. 44/1982

Fasce di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993

Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabili D.Lgs. 152/2006