



COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 125 del 15-11-2018

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2019

L'anno duemiladiciotto, addì quindici del mese di novembre alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella sede comunale in piazza Aldo Moro, 5, come in appresso:

		Presente	Assente
Marcazzan Luciano	SINDACO	Presente	
Lovato Nadia	ASSESSORE	Presente	
Burato Simone	ASSESSORE	Presente	
Rossetto Alberto		Presente	

Assiste all'adunanza il segretario comunale Sambugaro Umberto. Constatato legale il numero degli intervenuti, Marcazzan Luciano assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Reg. delibere n. 125 del 15-11-2018

OGGETTO:Determinazione dei valori ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2019

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione e dei pareri (allegati);

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 42 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti

1. Favorevoli: 4;

2. Contrari: 0;

3. Astenuti: 0;

su n. 4 presenti, voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata: Approvata.

Ed inoltre, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

Visti:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, che ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012 dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 13/01/2012, che ha istituito l'I.M.U. ;
- il D.L. n. 223/2006, convertito con modificazione nella L. n. 248/2006, ed in particolare l'art. 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'art. 2, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n.504/92, relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;

Stabilito che occorre provvedere all'individuazione dei valori medi di mercato del le aree edificabili ai fini I.M.U. in modo da fornire dei riferimenti indicativi ai contribuenti e al personale tenuto necessariamente ad espletare le dovute verifiche;

Visto l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Atteso che, per il combinato disposto degli art. 42, comma 2, lettera f) e 48 del D. Lgs. 267/2000, la competenza a determinare le aliquote dei tributi locali deve ritenersi della Giunta Comunale, rimanendo riservato al Consiglio la competenza per l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, unitamente alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

Visto l'art. 174, del D.Lgs. 267/2000 con il quale viene stabilito il termine del 15 Novembre di ogni anno l'approvazione del bilancio di previsione

Richiamato il D.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale, così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17 luglio 2002;

DELIBERA

- 1) Di determinare per l'anno 2019, i valori per le aree fabbricabili presenti sul territorio comunale da utilizzare ai fini del potere di accertamento in materia di I.M.U., così come riportati nella sotto-evidenziata tabella riepilogativa, fermo restando, comunque, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di riferimento:

	Zona 1		Zona 2		Zona 3			
	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.		
Z.T.O.	Stima (Euro/mq.)							
A		=		=		=		

B1		74,00		57,00		36,00			
B2		64,00		51,00		32,00			
C	37,00	69,00	27,00	55,00	15,00	35,00			
Z.T.O.									
D1	29,00	60,00							
D2	30,00	62,00							
ZONA P.I.P. - LOCALITA' BOARIE				ZONA UNICA € 20,00					

- 2) Di disporre che la presente deliberazione venga allegata al Bilancio di Previsione 2019/2021, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- 3) Di disporre la presente deliberazione venga pubblicata per 15 giorni consecutivi;
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Proposta di Delibera di Giunta n. 128 del 14-11-2018

OGGETTO: Determinazione dei valori ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2019

PARERI PREVENTIVI ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere tecnico **Favorevole** ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 14-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Avogaro Livio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile **Favorevole**, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

San Giovanni Ilarione lì, 14-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Avogaro Livio

OGGETTO: Determinazione dei valori ai fini IMU delle aree edificabili per l'anno 2019

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Marcazzan Luciano



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sambugaro Umberto

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il giorno 30-11-2018 e vi rimarrà per la durata di giorni 15 consecutivi.



L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Pelosato Eleonora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30-11-2018 al 15-12-2018 ed è DIVENUTA ESECUTIVA in data 10-12-2018 decorsi 10 giorni dal giorno di pubblicazione (art. 134 del decreto Legislativo n. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to