

COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

Provincia di Verona

P.I.

Elaborato

DIMENSIONAMENTO
(Allegato alla Relazione)

N.

A.1

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4

INTERO TERRITORIO COMUNALE



Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC

geom. Azzurra Burato

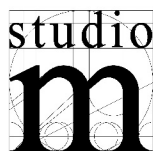
Sindaco

Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Approvato con DCC n. del

luglio 2023



**STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO**

Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C215F, P.I. 0221 288 0 237

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	Superficie LR 14/2017	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PATI dopo PI 2	mc	223.378,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI	mq		
Superficie Consumo di Suolo assegnata LR 14/2017	mq	112.500,00	

"A" Nuclei di antica origine	A	001	6.353,48	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	002	3.767,10	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	003	5.189,18	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	004	8.977,04	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	005	1.774,97	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	006	16.564,58	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	007	5.409,40	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	008	888,48	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	009	5.015,53	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	010	4.128,44	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	011	1.740,76	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	012	5.844,61	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	013	3.456,83	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	014	4.113,23	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	015	4.397,43	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	016	6.526,21	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	017	1,87	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	018	1.023,95	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	019	1.003,50	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	020	2.367,88	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	021	583,88	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	023	4.780,30	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	024	11.884,98	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	025	8.723,41	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	026	2.214,77	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	027	1.617,32	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	028	459,51	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	029	4.025,69	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	030	2.777,91	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	031	4.004,82	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	032	10.893,82	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	033	8.549,46	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	034	10.840,75	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	035	1.551,83	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	036	4.378,68	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	037	4.603,88						Art. 46
	A	038	2.236,38	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	039	2.709,76						Art. 46
	A	040	2.366,73	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	041	4.366,29	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	042	2.001,08	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	043	5.534,83	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	044	6.121,78	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	045	4.516,65	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	046	3.840,18	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	047	658,48	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	048	3.530,64	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	049	7.611,35	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	050	4.596,98						Art. 46
	A	051	1.676,55	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	052	2.885,52	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	053	3.865,94	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	054	4.925,96	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	055	1.971,94	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	056	3.878,71	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	057	789,41						Art. 46
	A	058	920,42	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	059	3.648,07	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	060	4.869,67	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	061	1.211,11	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	062	3.678,00	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	063	1.590,27	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	064	2.985,46	-	-	-	-	-	Art. 46

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	Superficie LR 14/2017	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PATI dopo PI 2	mc	223.378,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI	mq		
Superficie Consumo di Suolo assegnata LR 14/2017	mq	112.500,00	

	A	065	3.376,69	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	066	5.132,87	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	067	508,96	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	068	3.559,45	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	069	4.368,63	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	070	549,94	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	071	926,74	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	072	1.768,94	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	073	5.030,03	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	074	2.780,36	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	075	5.128,42	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	076	4.278,44	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	077	2.963,87	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	078	4.236,17	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	079	3.482,54	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	080	2.007,76	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	081	1.151,49	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	082	1.821,55	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	083	4.961,18	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	084	3.455,28	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	085	1.496,83	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	086	4.377,05	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	087	4.637,60	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	088	13.695,46	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	089	1.324,84	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	090	4.913,60	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	091	3.946,46	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	092	4.125,41	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	093	2.786,85	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	094	2.568,51	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	095	1.141,32	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	096	6.020,41	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	097	7.238,29	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	098	6.253,50	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	099	3.853,88	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	100	5.917,14	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	101	4.259,03	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	102	1.108,08	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	103	12.313,59	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	104	3.244,28	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	105	2.942,02	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	106	4.220,66	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	107	394,89	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	108	9.112,70	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	109	4.326,56	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	110	5.165,31	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	111	138,41	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	112	2.177,93	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	113	1.721,28	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	114	6.896,12	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	115	6.993,61	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	116	328,16	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	117	1.546,47	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	118	4.642,17	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	119	3.266,03	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	120	8.016,59	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	121	3.828,84	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	122	2.645,05	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	123	907,67	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	124	2.607,08	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	125	3.709,14	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	126	2.979,07	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	127	11.251,64	-	-	-	-	-	Art. 46

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	Superficie LR 14/2017	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PATI dopo PI 2	mc	223.378,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI	mq		
Superficie Consumo di Suolo assegnata LR 14/2017	mq	112.500,00	

	A	128	1.264,98	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	129	4.764,12	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	130	5.551,60	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	131	239,06	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	132	5.990,13	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	133	9.141,26	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	134	5.587,88	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	135	7.514,46	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	136	12.318,80	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	137	1.710,97	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	138	13.502,37	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	139	8.743,30	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	140	23.354,02	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	141	2.109,62	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	142	1.920,42	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	143	7.409,80	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	144	10.954,42	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	145	13.079,21	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	146	5.430,91	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	147	1.328,28	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	148	1.364,66	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	149	3.801,27	-	-	-	-	-	Art. 46
	A	150	3.730,55	-	-	-	-	-	Art. 46

B	B1	001	1.541,53	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	002	4.579,37	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	003	3.377,81	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	004	1.361,33	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	005	2.088,49	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	006	5.402,36	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	007	5.047,37	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	008	18.323,54	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	009	6.120,10	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	010	18.595,15	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	011	11.472,81	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	012	1.633,48	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	013	6.128,90	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	014	2.233,81	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	015	17.710,79	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	016	3.003,51	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	017	7.236,43	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	018	19.483,04	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	019	422,24	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	020	2.458,60	-	-	-	-	-58,00	Art. 48
	B1	021	14.277,55	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	022	3.905,06	-	-	-	-	-	Art. 48
	B1	023	1.752,80	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	023	3.027,59	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	024	4.352,98	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	025	11.929,39	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	026	11.418,83	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	027	1.328,35	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	028	2.455,91	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	029	10.878,22	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	030	6.369,87	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	031	1.986,11	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	032	9.414,23	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	033	2.665,63	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	034	6.289,50	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	035	1.096,38	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	036	22.087,63	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	037	6.347,18	-	-	-	-	-	Art. 48

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	Superficie LR 14/2017	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PATI dopo PI 2	mc	223.378,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI	mq		
Superficie Consumo di Suolo assegnata LR 14/2017	mq		112.500,00

	B2	038	15.432,40	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	039	1.366,19	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	040	4.087,35	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	041	12.215,47	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	042	17.893,63	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	043	1.762,96	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	044	6.164,50	-	-	-	-	-	Art. 48
	B2	045	2.119,70	-	-	-	-	-	Art. 48

C1	C1	001	2.572,06	-	-	-	-	-	Art. 49
	C1	002	987,28	-	-	-	-	-	Art. 49
	C1	003	3.320,53	-	-	-	-	-	Art. 49
	C1	004	875,83	-	-	-	-	-	Art. 49
	C1	005	2.825,36	-	-	-	-	-	Art. 49
	C1	006	1.961,29	-	-	-	-	-	Art. 49
	C1c	007	2.583,91	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	008	5.192,39	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	009	2.122,25	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	010	2.235,09	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	011	1.733,69	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	012	2.043,88	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	013	6.371,77	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	014	9.613,07	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	015	343,91	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	016	3.900,01	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	017	4.002,55	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	018	4.473,63	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	019	8.624,52	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	020	9.754,51	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	021	1.029,58	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	022	5.471,59	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	023	2.124,27	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	024	2.325,46	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	025	1.894,36	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	026	5.150,94	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	027	5.356,25	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	028	6.750,56	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1c	029	1.025,07	-	-	-	-	-	Art. 50-51
	C1s	001	960,00	-	-	-600,00	-	-945,00	Art. 50-51
	C1s	002	1.140,00	-	-	-750,00	-	-1.140,00	Art. 50-51
	C1s	003	952,20	-	-	-750,00	-	-950,00	Art. 50-51
	C1s	004	953,70	-	-	-350,00	-	-950,00	Art. 50-51
	C1s	005	2.621,35	-	-	-1.000,00	-	-2.620,00	Art. 50-51

C2	C2	001	7.265,31	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	002	4.358,60	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	003	3.523,72	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	004	6.039,88	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	005	6.777,68	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	006	4.059,22	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	007	8.516,58	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	008	7.133,42	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	009	12.212,78	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	010	1.510,54	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	011	6.222,62	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	012	5.266,79	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	013	3.729,91	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	014	1.350,36	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	015	2.566,08	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	016	10.090,64	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	017	8.465,34	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	018	6.566,27	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2a	019	4.405,00	-	-	-	-	-	Art. 52

TIPO ZONA	PI	NUMERO ZONA	Superficie Zona (# Superficie Reale)	Superficie Coperta	Volume Esistente o ammesso	Volume insediativo impegnato	Superficie produttiva impegnata	Superficie LR 14/2017	Richiamo alle NTO
	zto		mq	mq	mc	mc	mq	mq	

Volume insediativo aggiuntivo PATI dopo PI 2	mc	223.378,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI	mq		
Superficie Consumo di Suolo assegnata LR 14/2017	mq	112.500,00	

	C2a	020	7.843,78	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2b	021	3.522,06	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2b	022	2.877,43	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2b	023	6.379,86	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2b	024	6.254,56	-	-	-	-	-	Art. 52
	C2b	025	746,70	-	-	-	-	-	Art. 52

D1	D1	001	16.431,75	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	002	6.301,12	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	003	1.981,04	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	004	24.086,26	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	005	8.333,61						Art. 54
	D1	006	4.284,50	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	007	1.863,78	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	008	23.175,75	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	009	15.705,61	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	010	3.823,08	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	011	6.232,60	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	012	16.113,44	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	013	6.624,51						Art. 54
	D1	014	2.878,75	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	015	2.563,18	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	016	18.369,59	-	-	-	-	-	Art. 54
	D1	017	14.222,71				-		Art. 54
	D1	018	15.725,56				-		Art. 54
	D1	019	30.673,70				-		Art. 54
	D1	020	5.698,73				-		Art. 54
	D1	021	15.059,09				-		Art. 54

D2	D2	001	4.943,12				-		Art. 55
	D2	003	14.094,94				-		Art. 55
	D2	004	10.192,80				-	-10.190,00	Art. 55

Volume insediativo aggiuntivo PATI disponibile dopo PI 3	mc	219.928,00	
Superficie produttiva aggiuntiva PATI disponibile dopo PI 3	mq		
Superficie residua Consumo di Suolo dopo PI 3	mq	95.647,00	