COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola
Scala 1:5000

TERRITORIO COMUNALE NORD

N. 1a

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Badia Calavena
Vestenanova
1a
Chiampo
Tregnago
San Giovanni Ilarione
Cazzano di Tramigna
Illasi
Montecchia di Crosara
Ronca'

Progettista
arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC
geom. Azzurra Burato

Sindaco
Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Approvato con DCC n. del

luglio 2023

studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
Via Valpolicella 58, San Pietro In Cariano (VR) - tel. 0457702369 e-mail: a.mantovani@awn.it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 993 C.F. MNT NDR 56S11 C215F, P.I. 0221 288 0 237

LEGENDA

Confine Comunale

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 351/2006 Intero territorio comunale
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) - Parco Naturale Regionale della Lessinia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) - Vincolo archeologico
- Vincolo Destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978 Vincolo Paesaggistico - DLgs 42/2004 art142, Zone Boscate
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)

Aree a pericolo idraulico in riferimento al PGRA

- P Pericolosità idraulica elevata (P3a)
- P Pericolosità idraulica elevata (P3b)
- Cave
- Pozzi di prelievo idropotabile
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934 Riduzione vigente
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi
- Fasce di rispetto idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto cave L.R. 44/1982
- Fasce di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabili D.Lgs. 152/2006

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale

- Zone di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art. 41
- Aree già destinate a bosco interessate da incendi
- Siti a rischio archeologico
- Area di salvaguardia rurale
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E5
- Zona E agricola inedificabile - art. 7 LR n. 4/2015

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico

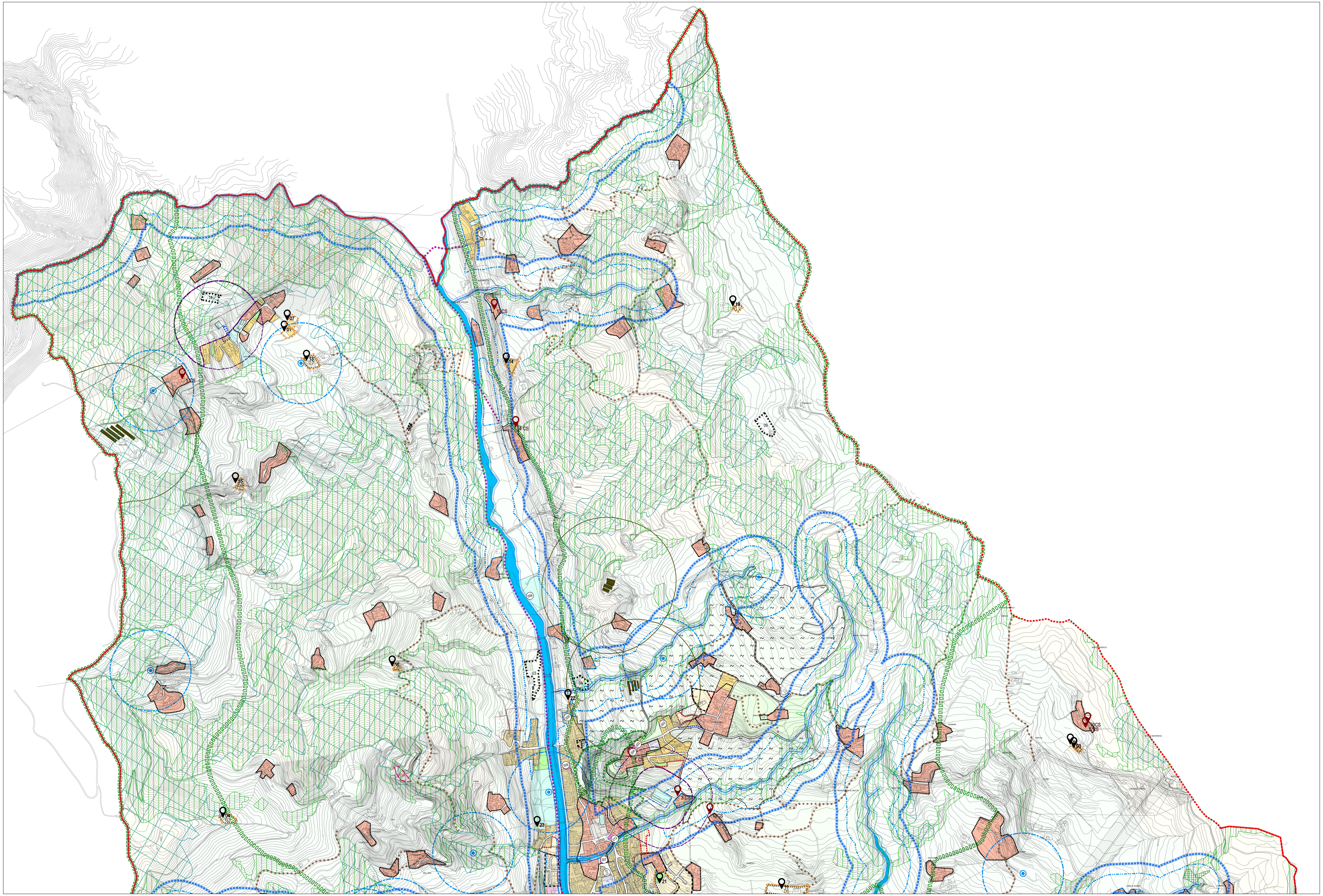
- Zona A - Centri storici e nuclei minori
- Centri Storici
- Zona B1 - Completamento Edilizio
- Zona B2 - Completamento Edilizio
- Zona C1 - PUA Vigenti
- Zona C1c
- Zona C1s
- Zona C2
- Zona C2a - Espansione residenziale
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona D1 - Produttiva di Completamento
- Zona D2 - Produttiva di Espansione
- n. Attività produttiva sita fuori zona L.R. 11/1987
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Ambiti Accordo pubblico - privato PI n.1
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona di Verde Privato di tutela
- A Fabbricati non Funzionali

Sistema della mobilità

- Percorsi attrezzati
- Percorsi rurali

Modifiche di PI

- n Localizzazione modifiche puntuali
- n A Localizzazione modifiche ricadenti nei Centri Storici


NOGAROTTO
001
FAGGIANI
LOVATINI
BACCI
TORRENTE ALPONE
CIMANI DI CASTELLO
POZZOLI
MIOTTI
CABALINI
CACCIOLO
BRENDIAN
REBELLI
VACCARI
CATTIGNANO
FUGA DI CATTIGNANO
CAMMOLE
URBANI
MOCCIA
SALGARI
LUVI
BELLOCA
VIALE
GOVERNI
TODESCHI
BELLIERI
PISNA
DONAI
006
005
003
002
004
009
012
007
013
CASTRON
MINSONI
MARI
NANONI
SCANDOLARO
SAN ZENO
BORDONI
FARINATI (PILA)
CAMBIOLI
GIUSTINI
LA VALLE
PASSO VEGNAGA
MONTE MERLO
MERLO
MONTE PERSICO
LUCIANI
LOVATI
FORTINI
MONTE MADAROSA
BAGATTINI
FERRI
GIANNINI
MARCAZZANI
MARCAZZANI AL MOTTO
MARCHETTI
CONTRADA TONINI
ROCCOLO
GECCHELE
CERINA
LORE DI SOPRA
CIAMPETTI
07
01
13
07
14
15
08
04
03
16
09
22
23
21
11
06
19
11
09
14
03
04
P3A
12CS
14CS
11CS
4CS
3CS
10CS