



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-045/6550322-045/6550311 Fax.  
045/6550533-

C.F. 00540670239 e-mail [tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it](mailto:tecnico@comune.sangiovanniilarione.vr.it)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## **BOZZA DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA LAVORI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCUOLA M. MARCAZZAN".**

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
residenza Comunale di San Giovanni Ilarione

FRA

il geom. BURATO AZZURRA, nata a SOAVE il 30.07.1983, che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni Ilarione C.F. / P.I. 00540670239, nella sua veste di Responsabile Area Tecnica

E

L'Ing. Mancassola Franco, C.F. MNCFNC61S21A374M, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona con il n. A2197, con studio in Via Custoza n. 20 a Sommacampagna (Vr) P.I. 04688540238

PREMESSO

Che con determinazione area tecnica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato conferito al professionista di cui sopra, l'incarico di eseguire la prestazione professionale di cui all'oggetto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

### 1. CONDIZIONI GENERALI

L'Ente Committente conferisce al Professionista l'incarico seguente:

**REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA LAVORI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCUOLA M. MARCAZZAN".**

1.1 - L'incarico si intende conferito nel rispetto delle vigenti disposizioni di Legge, con particolare riferimento alle disposizioni che regolano l'incompatibilità per incarichi svolti per conto di enti pubblici.

Pertanto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità che non ha rapporti con Amministrazioni o con enti pubblici che vietino l'esercizio della libera professione, né rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

## 2. PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'Ente Committente si impegna a fornire al Professionista, tutti i dati, estratti e planimetrie catastali, copie di tutti gli elaborati in proprio possesso relativi alle richieste ricevute ed altra documentazione di base occorrenti per lo studio e la redazione degli elaborati di cui al presente disciplinare d'incarico.

2.1 - Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico saranno svolte nel rispetto delle leggi vigenti e saranno compensate con l'onorario e le spese da corrispondersi ai sensi del Decreto Ministeriale 31/10/2013 n. 143.

## 3. MODALITA' DI ESECUZIONE

Il servizio consiste nella redazione di uno studio di fattibilità tecnico ed economica relativamente ai lavori di "Efficientamento energetico palestra scuola M. Marcazzan", per un importo complessivo di circa € 250.000,00.

Lo studio è finalizzato alla richiesta di finanziamenti per la realizzazione delle opere, se necessario a stralci, pertanto gli elaborati dovranno contenere con distinzione le seguenti opere:

- Riqualficazione acustica/energetica interna
- Rifacimento serramenti
- Rifacimento manto di copertura con coibentazione
- Realizzazione impianto fotovoltaico.

3.2. - L'incarico dovrà essere eseguito personalmente, avvalendosi eventualmente di collaboratori, ma sempre sotto la direzione e completa responsabilità del Professionista.

## 4. TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Lo studio di fattibilità tecnico ed economica, comprendenti tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa in materia, dovranno essere consegnati all'ufficio tecnico comunale entro 30 giorni dalla comunicazione dell'affidamento dell'incarico.

## 5. STIMA DI PARCELLA

Il compenso per le attività professionali relative all'opera oggetto del presente atto viene stimato in € 5.011,76, IVA di legge compresa.

## 6. PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il compenso sarà interamente corrisposto ad avvenuta presentazione della documentazione relativa allo studio di fattibilità tecnico ed economica, previa acquisizione di regolare fattura e DURC.

## 7. INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui l'Ente Committente non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente art. 6, sulle somme non pagate decorrono a favore dei Professionisti a far tempo dalle scadenze ivi previste gli interessi legali da computarsi al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Professionale.

7.1 - Nel caso in cui l'Ente Committente di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, ai Professionisti dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni di cui dovrà

essere data dimostrazione, da valutarsi forfetariamente in un importo comunque non superiore ad un ulteriore 25% sugli onorari, ai sensi dell'art. 10 della tariffa.

7.2 - Nel caso in cui siano invece i Professionisti a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Ente Committente avrà diritto ad un indennizzo corrispondente all'entità delle somme erogate fino a quel momento ai Professionisti.

#### 8. RISOLUZIONE DELL'INCARICO PER FATTI NON IMPUTABILI AL PROFESSIONISTA

L'Ente Committente si riserva il diritto di revocare l'incarico in qualunque momento qualora si decida, per motivi di pubblico interesse, di rinunciare al lavoro.

8.1 - Tale decisione non produrrà a favore dei Professionisti alcun diritto al risarcimento di danni.

8.2 - L'Ente Committente sarà tenuto soltanto al pagamento delle tariffe stabilite nel presente disciplinare d'incarico, dei soli lavori regolarmente eseguiti con l'applicazione dell'incremento del 25% per incarico parziale di cui all'art. 18 della Tariffa Professionale.

#### 9. DIRITTI D'AUTORE

Gli elaborati resteranno di proprietà dell'Ente Committente, salvo il disposto dell'art. 11 della Tariffa Professionale.

#### 10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al presente incarico e che non si fossero potute definire a livello di accordo bonario verranno deferite alla decisione di un collegio arbitrale secondo la procedura prevista agli art. 806 e seguenti C.P.C.. In pendenza di emanazione del lodo arbitrale, né i Professionisti, né l'Amministrazione sono sollevati dagli obblighi reciproci derivanti dal presente disciplinare.

#### 11. EFFETTI DEL DISCIPLINARE

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti (legge 2 marzo 1949, n° 143 e succ. aggiornamenti, modifiche o integrazioni), e agli articoli 2229-2238 del Codice Civile.

#### 12. SPESE CONTRATTUALI ED ADEMPIMENTI FISCALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente disciplinare saranno a carico esclusivo dei progettisti incaricati a termini del Vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

La presente scrittura privata, in quanto non autenticata, avendo ad oggetto prestazioni di servizi soggetti all'IVA, verrà registrata unicamente in caso d'uso, ai sensi del combinato disposto degli art. 5, Co. II°, DPR 26.04.1986 n° 131 ed. 1 lettera "b" della tariffa parte II, al medesimo allegata.

San Giovanni Ilarione, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Area Tecnica  
Burato geom. Azzurra

Il Professionista  
Ing. Mancassola Franco